

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย แนชเชอริล พาร์ค ฮาบิแทท
(Natural Park Habitat)

ที่ตั้งโครงการ ซอยหัวควนใต้ ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แนชเชอริล พาร์ค ฮาบิแทท

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 72/33 หมู่ที่ 5 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)



บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมและการจัดสรรที่ดิน

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-525-667 อีเมล : jc.phuket@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เนชเชอริล พาร์ค ฮาบิแทท (Natural Park Habitat)

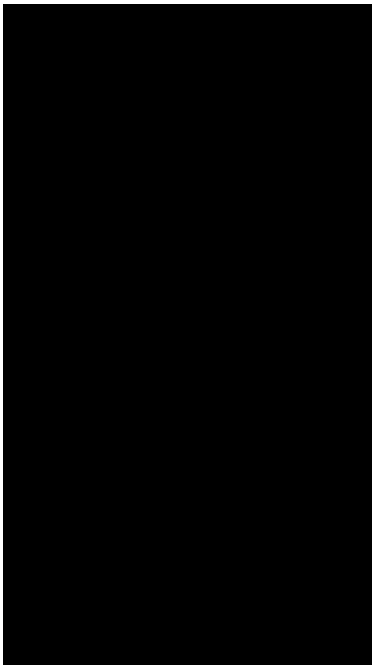
วันที่ 27 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย เนชเชอริล พาร์ค ฮาบิแทท (Natural Park Habitat) จำนวน 33 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวควนใต้
ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ นิติบุคคลอาคารชุด เนชเชอริล พาร์ค ฮาบิแทท

ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน 2569
() กรกฎาคม-ธันวาคม 2569
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายเจนณรงค์ สันสน		บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน และผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุภารัตน์ คมขำ		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวศิริณยา ไกรศรี		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา แก้วบำรุง		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวทิพวรรณ สุขแก้ว		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ตำแหน่งกรรมการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายเจนณรงค์ สันสน

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๘๒๐๑๒๘๐๕๒

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๗๓

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๐๒๘

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กิตติชัย ดวงมาลย์)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุญส่ง ไข่เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดของโครงการ	
1. ชื่อโครงการ	1-1
2. สถานที่ตั้ง	1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
4. สถานที่ติดต่อ	1-1
5. จัดทำโดย	1-1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1-1
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	1-1
8. รายละเอียดโครงการ	1-1
8.1 ประเภทโครงการ รูปแบบอาคาร และการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	1-1
8.2 สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ	1-2
8.3 จำนวนผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ	1-4
8.4 ระบบสาธารณูปโภค	1-7
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
3. ผลรายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ. 1)
- ภาคผนวกที่ 3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
- ภาคผนวกที่ 4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)
- ภาคผนวกที่ 5 แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	แผนที่สังเขปโครงการอาคารชุดพักอาศัย แนชเชอริล พาร์ค ฮาบิแทท	1-5
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ	1-6
รูปที่ 1-3	ผังระบบน้ำใช้และตำแหน่งถังเก็บใช้สำรอง	1-13
รูปที่ 1-4	ระบบระบายน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-14
รูปที่ 1-5	ผังตำแหน่งที่พักรวมผลรวมและเส้นทางการเก็บขนมูลฝอย	1-15
รูปที่ 1-6	ผังระบบไฟฟ้า	1-16
รูปที่ 1-7	ระบบรักษาความปลอดภัย	1-17
รูปที่ 1-8	ระบบถนน การจราจรและที่จอดรถ	1-18
รูปที่ 1-9	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-19
รูปที่ 3-1	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	3-2
รูปที่ 3-2	สภาพบ่อบำบัดน้ำเสียรวมมีกากของเสียปฏิภานตกค้างและมีคราบไขมันอุดตัน	3-5

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1-1	การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย
ตารางที่ 1-2	ปริมาณมูลฝอยรวมของโครงการ
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ตารางที่ 3-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
ตารางที่ 3-3	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

แบบ ตต.2

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย แนวเซอเรล พาร์ค ฮาบิแทท (Natural Park Habitat)
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ ซอยหัวควนใต้ ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ดังแสดงในรูปที่ 1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แนวเซอเรล พาร์ค ฮาบิแทท
4. สถานที่ติดต่อ : สำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 72/33 หมู่ที่ 5 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83150
5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น : เลขที่หนังสือ ทส. 1009.9/8580 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ

8.1 ประเภทโครงการ รูปแบบอาคาร และการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร

โครงการอาคารชุดพักอาศัย แนวเซอเรล พาร์ค ฮาบิแทท (Natural Park Habitat) เป็นลักษณะประเภทโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 33 ห้องชุด ขนาดพื้นที่โครงการ บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 16852 เลขที่ดิน 369 เนื้อที่ ประมาณ 0-2-22.90 ไร่ หรือประมาณ 891.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนหัวควนใต้ ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ดังแสดงในรูปที่ 1-2

รูปแบบของอาคารภายในโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 หลัง มี 33 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยของโครงการ 3,317.22 ตารางเมตร เป็นชนิดอาคาร คลส. มีความสูง 5 ชั้น สูง 22.10 เมตร ประกอบด้วย ห้องชุด แบบ Studio จำนวน 28 ห้องชุด และห้องชุด แบบ One Bedroom จำนวน 5 ห้องชุด ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ห้องบัญชี ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถ โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ของอาคารในแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นจอดรถ ประกอบด้วย บันไดหลัก ลิฟต์ โถงทางเดิน ทางเดิน ห้องควบคุมงานระบบและพื้นที่จอดรถ พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 470.74 ตารางเมตร

ชั้น G ประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ ห้องประชุม ห้องบัญชี ห้องสำนักงาน ห้องพักพนักงาน (pantry) ห้องผู้จัดการ ห้องน้ำ ส่วนอื่นๆ ได้แก่ โถงรับรอง บันไดหลัก โถงบันได ลิฟต์ โถงลิฟต์และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น G ประมาณ 498.61 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุด แบบ Studio Deluxe จำนวน 6 ห้องชุด มี และห้องชุด แบบ One Bedroom Deluxe จำนวน 1 ห้องชุด ส่วนอื่นๆ ได้แก่ บันไดหลัก โถงบันได ลิฟต์ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1 ประมาณ 484.72 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2-3 ประกอบด้วย ห้องชุด แบบ Studio Deluxe จำนวน 6 ห้องชุด/ชั้น และห้องชุด แบบ One Bedroom Deluxe จำนวน 1 ห้องชุด/ชั้น ส่วนอื่นๆ ได้แก่ บันไดหลัก โถงบันได ลิฟต์ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2-3 ประมาณ 981.16 ตารางเมตร

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุด แบบ Studio Deluxe จำนวน 6 ห้องชุด และห้องชุด แบบ One Bedroom Deluxe จำนวน 1 ห้องชุด/ชั้น ส่วนอื่นๆ ได้แก่ บันไดหลัก โถงบันได ลิฟต์ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4 ประมาณ 490.58 ตารางเมตร

ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องชุด แบบ One Bedroom Deluxe จำนวน 1 ห้องชุด ห้องออกกำลังกาย และระเบียง (Balcony) ส่วนอื่นๆ ได้แก่ บันไดหลัก ลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5 ประมาณ 391.41 ตารางเมตร

ชั้นหลังคา พื้นที่ปกคลุม ประมาณ 508.57 ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งอาคาร ประมาณ 3,317.22 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุม ประมาณ 508.57 ตารางเมตร

8.2 สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ

1. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR) มีค่าเท่ากับ 3.72 : 1 มีรายละเอียด ดังนี้

พื้นที่โครงการ = 891.60 ตารางเมตร

พื้นที่ใช้สอยในอาคาร = 3,317.22 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการ (FAR)

= 3,317.22 : 891.60

= 3.72

2. อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (Building Coverage Ratio :

BCR) มีค่าเท่ากับ 0.57 : 1 มีรายละเอียด ดังนี้

พื้นที่โครงการ = 891.60 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 508.57 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ BCR

= 508.57 : 891.60

= 0.57

คิดเป็นร้อยละ = (508.57x100) / 891.60

= 57.04 ของพื้นที่โครงการ

3. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2553 ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 กำหนดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร นั้น โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 42.96 มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการ = 891.60 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 508.57 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม = 891.60-508.57 ตารางเมตร

= 383.03

ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

= 383.03 : 891.60

= 0.43 ตารางเมตร

ดังนั้น คิดเป็นร้อยละ = (383.03x100) / 891.60

= 42.96 ของพื้นที่โครงการ

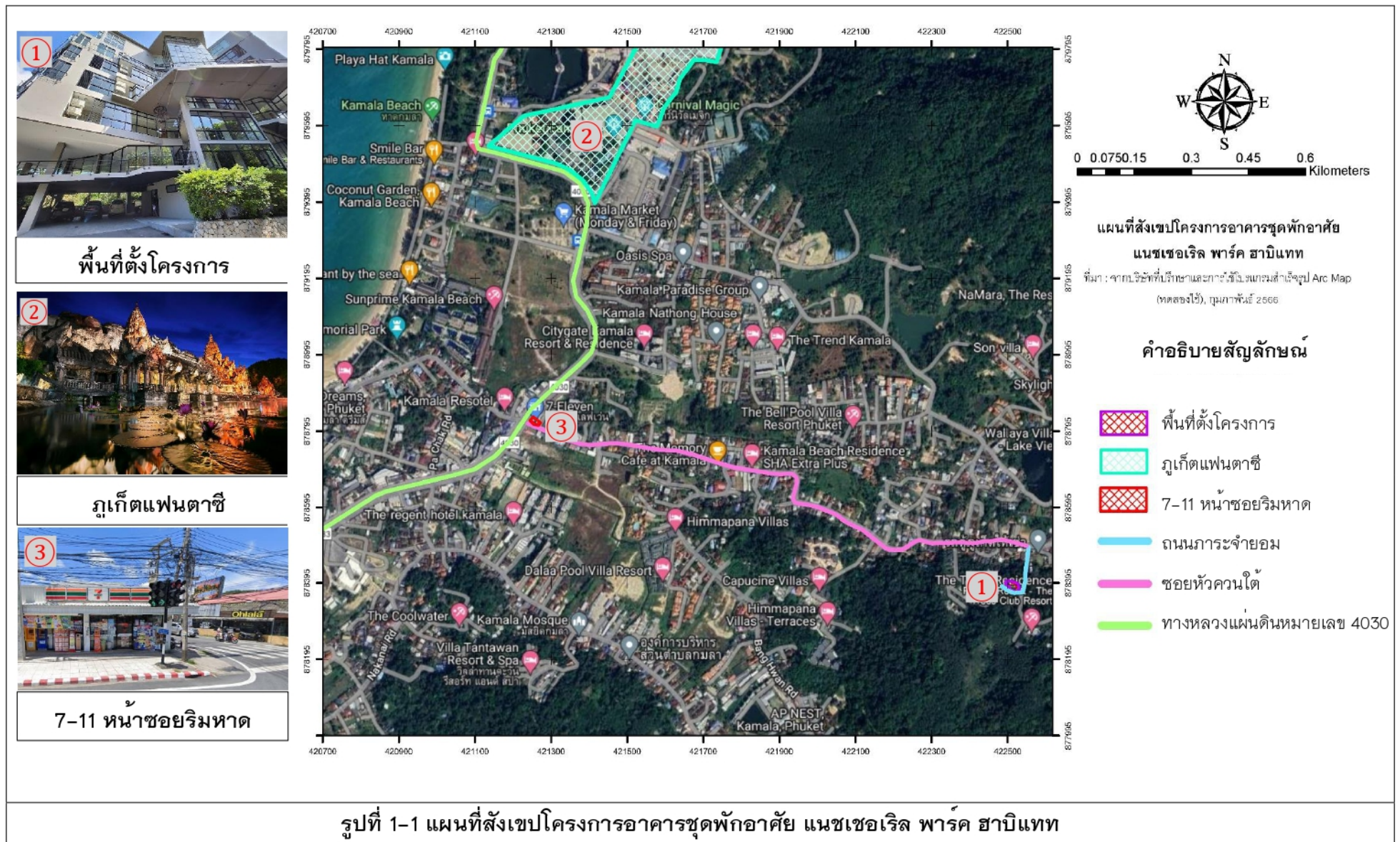
8.3 จำนวนผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ

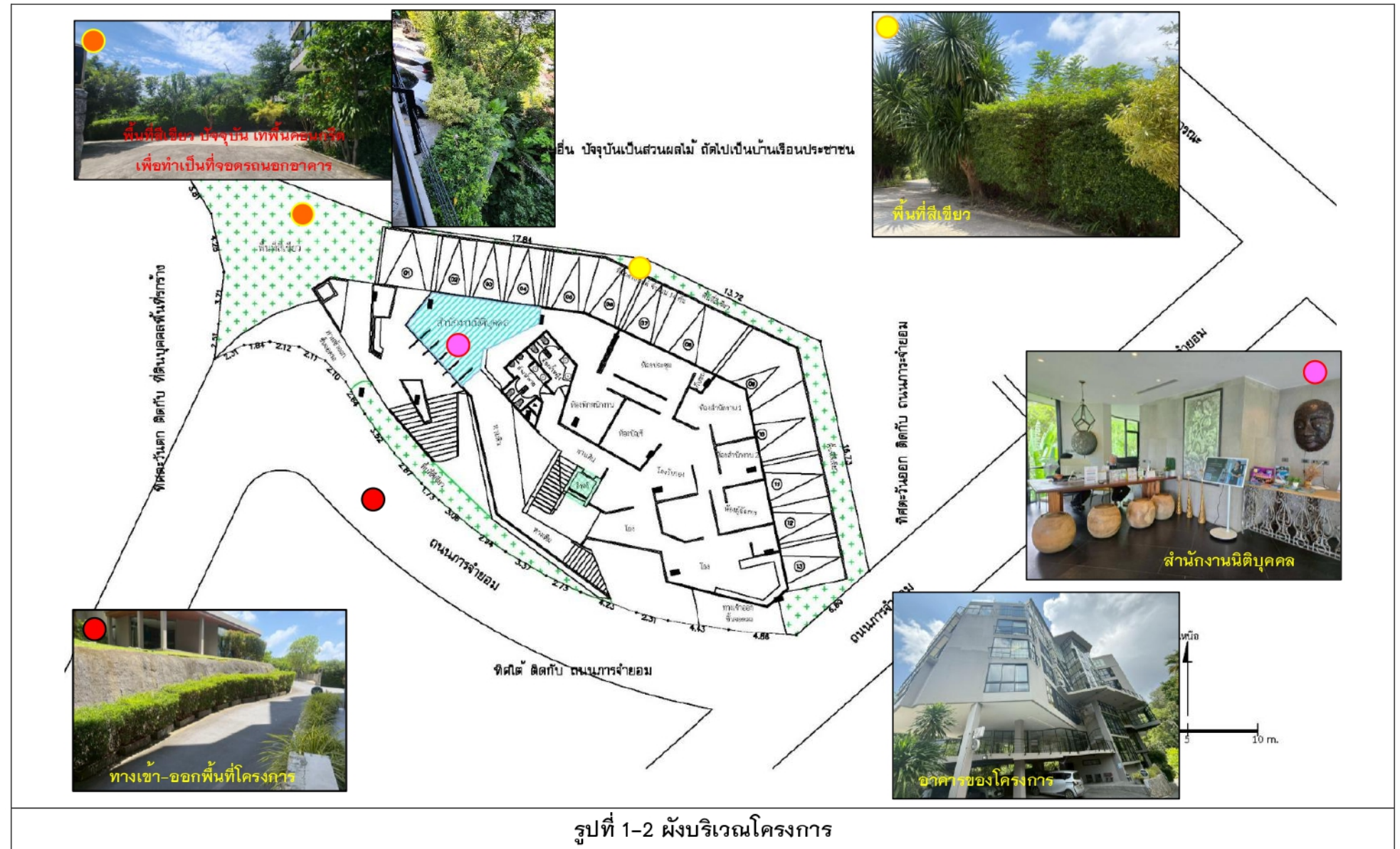
การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย โดยใช้เกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ซึ่งจากการประเมินพบว่าโครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 170 คน แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย

ลำดับ	พื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้องพัก (ห้องพัก)	คาดการณ์ผู้อาศัย (คน/ห้อง)	รวมผู้อาศัย (คน)
1	พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	-	-	-
2	พื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร	33	5	$33 \times 5 = 165$
3	พนักงาน	-	5	5
รวม				$165 + 5 = 170$

ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, มกราคม 2558





8.4 ระบบสาธารณูปโภค

1. ระบบน้ำใช้

1.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้บริการจากกรณน้ำเอกชนที่จำหน่ายในพื้นที่ตำบลกมลลา โดยซื้อน้ำเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้อาคาร ทั้งนี้ โครงการได้ทำการติดตั้งท่อรับน้ำเข้าสู่โครงการผ่านมิเตอร์ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร เมื่อทำการแจกจ่ายน้ำไปยังพื้นที่โครงการ น้ำดังกล่าวจะผ่านระบบกรองน้ำของทางโครงการ เพื่อให้ได้น้ำที่สะอาดและมีคุณภาพ

1.2 การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ

โครงการได้จัดท่อบรรณน้ำจากเอกชนไว้บริเวณริมถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการทางทิศเหนือ ซึ่งติดกับถนนหัวควนใต้ เพื่อรับน้ำเข้ามาในโครงการ แล้วไปเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำด้อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 2 วัน

สำหรับการจ่ายน้ำใช้ของโครงการ โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณชั้นจอดรถของอาคาร โดยจัดให้มีห้องควบคุมเครื่องสูบน้ำและเครื่องกรองน้ำอยู่ด้านบน โดยเครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำผ่านท่อ ส่งต่อไปยังส่วนห้องพักที่อยู่ในชั้นต่างๆ ดังแสดงในรูปที่ 1-3

2. ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.1 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการ ประมาณ 26.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูบบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการ

2.2 ระบบระบายน้ำเสียจากห้องชุดและการรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในแต่ละห้องชุดจะระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน โดยใช้ท่อแยกจากน้ำเสียจากห้องน้ำและน้ำเสียจากการชำระล้าง จะถูกรวบรวมผ่านระบบท่อภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ออกแบบไว้ ก่อนจะปล่อยน้ำทิ้งให้ซึมดินต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 1-4

3. ระบบระบายน้ำ

น้ำทิ้งที่เกิดจากแต่ละห้องพักมีท่อรับน้ำเสียของอาคารในแนวดิ่ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 26.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรกก่อนเข้าระบบไม่น้อยกว่า ($BOD_{5,20}$) 250 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะปล่อยน้ำทิ้งให้ซึมดินต่อไป

ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ มีการระบายน้ำฝนในแนวดิ่งจากหลังคา ลงสู่ท่อรับน้ำฝนรอบอาคารและบริเวณริมถนนภายในโครงการ ก่อนทำการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวควนใต้ต่อไป อีกทั้งภายในโครงการยังมีพื้นที่ซึมดินหลายตำแหน่ง ทำให้น้ำฝนที่จะระบายออกสู่พื้นที่โครงการมีไม่มากนัก ดังแสดงในรูปที่ 1-5

4. การจัดการมูลฝอย

4.1 ปริมาณมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินตามแนวทางการจัดทำการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, มกราคม 2558 เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 510 ลิตร/วัน หรือ 170 กก./วัน การคำนวณปริมาณมูลฝอยของโครงการ แสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 ปริมาณมูลฝอยรวมของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอย	จำนวน ห้องพัก (ห้อง)	จำนวนคน (คน)	อัตราการเกิด มูลฝอย ⁽²⁾ (ลิตร/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้น (ลบ.ม./วัน)
ห้องพัก	33	165 ⁽¹⁾	3	0.495
พนักงาน	-	5	3	0.015
รวม	33	170	-	0.51

ที่มา : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเหตุ : (1) คิดจำนวนผู้เข้ามาพัก จำนวน 5 คน/ห้อง

(2) อ้างอิงตามแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, มกราคม 2558 ระบุว่า : อาคารอยู่อาศัยรวม จัดสรรที่ดิน โรงแรม ให้เตรียมการไว้สำหรับขยะมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน

4.2 ภาชนะรองรับมูลฝอยและการรวบรวมมูลฝอย

1) ภาชนะรองรับส่วนห้องชุด มูลฝอยที่เกิดภายในโครงการเฉลี่ย ประมาณ 15 ลิตร/ห้องชุด/วัน ดังนั้น ภายในห้องพักทางโครงการจัดให้มีถังพลาสติกรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง

2) ภาชนะรองรับแต่ละชั้น มูลฝอยที่เกิดภายในโครงการเฉลี่ย ประมาณ 120 ลิตร/ชั้น ดังนั้น ภายในแต่ละชั้นทางโครงการจัดให้มีถังพลาสติกรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถังประจำแต่ละชั้น

สำหรับการเก็บรวบรวมมูลฝอยจะกำหนดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด คัดแยก เก็บขน และลำเลียงมูลฝอยจากถังขยะแต่ละชั้น และจากจุดต่างๆ ภายในโครงการ จากนั้นจะนำมูลฝอยไปพักไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการที่จัดตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถใต้อาคารของโครงการ หลังจากนั้นโครงการจะให้บริษัทเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลมา เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยบริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวม เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

4.3 ที่พักรวมมูลฝอยรวม

เมื่อแม่บ้านของโครงการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากอาคารในทุกชั้น เรียบร้อยแล้วจะนำไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม ซึ่งจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณลานจอดรถใต้อาคาร โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลมาจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไม่เพียงพอต่อมูลฝอยที่เกิดขึ้นในประจำวัน ดังนั้น ทางโครงการควรจัดหาถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการเพิ่มมากขึ้น เพื่อไม่ให้เกิดปัญหามูลฝอยตกค้าง ดังแสดงในรูปที่ 1-5

5. ระบบไฟฟ้า

5.1 ระบบไฟฟ้าหลัก

โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สาขากลาง เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้กระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้านี้จะเริ่มจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าจากนั้นเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้ระบบการเดินสายอากาศ โดยการปักเสาพาดสาย ซึ่งการจัดตำแหน่งปักเสาไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง โดยวางอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-6

ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

5.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีไฟฟ้าดับโครงการได้จัดเตรียมการให้แสงสว่างเพื่อการหนีภัย และการให้แสงสว่างสำรอง โดยใช้ไฟฉุกเฉิน ระบบไฟฉุกเฉินแบบส่วนกลาง โดยมีอุปกรณ์สำหรับการให้แสงสว่างฉุกเฉินในการทำงาน ได้แก่ แบตเตอรี่, หลอดไฟฟ้า, ชุดควบคุม และอุปกรณ์ทดสอบ เป็นต้น โดยทำการติดตั้งทุกชั้นเพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีไฟฟ้าดับ ทั้งนี้ ภายในโครงการได้เพิ่มทางเลือกในการใช้ไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ร่วมด้วย โดยจะติดตั้งระบบไฟฟ้างล่าวรอบพื้นที่นอกตัวอาคาร

6. ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

6.1 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีประตู (Key Card) และทำการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของโครงการ รวมถึงบริเวณภายใต้อาคารพื้นที่จอดรถ

ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถแผ่ดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะจับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

6.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการให้ความสำคัญกับระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นอย่างมาก เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้ามาพักอาศัย โดยรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

1) **แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP)** หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องควบคุมบริเวณห้องควบคุมแผงไฟฟ้าของอาคาร เป็นชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณชนิดต่างๆ และจะมีแผงแสดงผลเพลิงไหม้เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

2) **อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) โดยทั่วไปจะมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีสีแดงและให้ความดังที่ 85 เดซิเบลในระยะ 1 เมตร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมพื้นที่ทั้งอาคาร เสียงสัญญาณจะไม่หยุดทำงานจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตช์ตัดเสียง อุปกรณ์ทั้งสองตัวได้ทำการติดตั้งในบริเวณหน้าบันไดหลักทุกชั้น จำนวน 1 ชุด/ชั้น

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้งขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยทำการติดตั้ง จำนวน 1 จุด/ชั้น บริเวณห้องควบคุมมิเตอร์ไฟฟ้า ซึ่งอยู่หน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น และบริเวณลานจอดรถใต้อาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 วรรค 2) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 จุด/ชั้น

4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่นสามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ซึ่งได้ทำการติดตั้ง ณ โถงต้อนรับทางเดิน และบันไดหลัก

5) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย ทางหนีไฟภายในอาคาร จัดให้มีบันได 2 แห่ง คือ บันไดหลักและบันไดติดกับสำนักงานนิติบุคคล โดยรายละเอียดของบันได ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 2 ส่วนที่ 4 เกี่ยวกับบันไดหนีไฟ ข้อ 27 และ 30 กล่าวไว้ว่า

ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ปิดสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่ รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการพบว่า ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีบันไดหลัก 1 แห่งที่สามารถขึ้น-ลงจากลานจอดรถ ถึงชั้นที่ 5 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก มีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง และบันไดติดกับสำนักงานนิติบุคคล 1 แห่ง ที่สามารถขึ้น-ลงจากลานจอดรถ เข้าสู่ห้องสำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง (ชั้น G) ตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก มีทางเดินไปยังบันไดดังกล่าวได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการไม่ปรากฏบันไดหนีไฟ ดังนั้น ทางโครงการควรสร้างบันไดหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรวมถึงเจ้าหน้าที่พนักงานในโครงการ

6) **พื้นที่จุดรวมพล** โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียว (ไม่มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่) ซึ่งเป็นพื้นที่ด้านหน้าอาคารและพื้นที่ทางด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกและทางเดิน เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังแสดงในรูปที่ 1-7

7. ระบบถนน การจราจรและที่จอดรถ

7.1 ระบบถนน และการจราจรภายนอกโครงการ

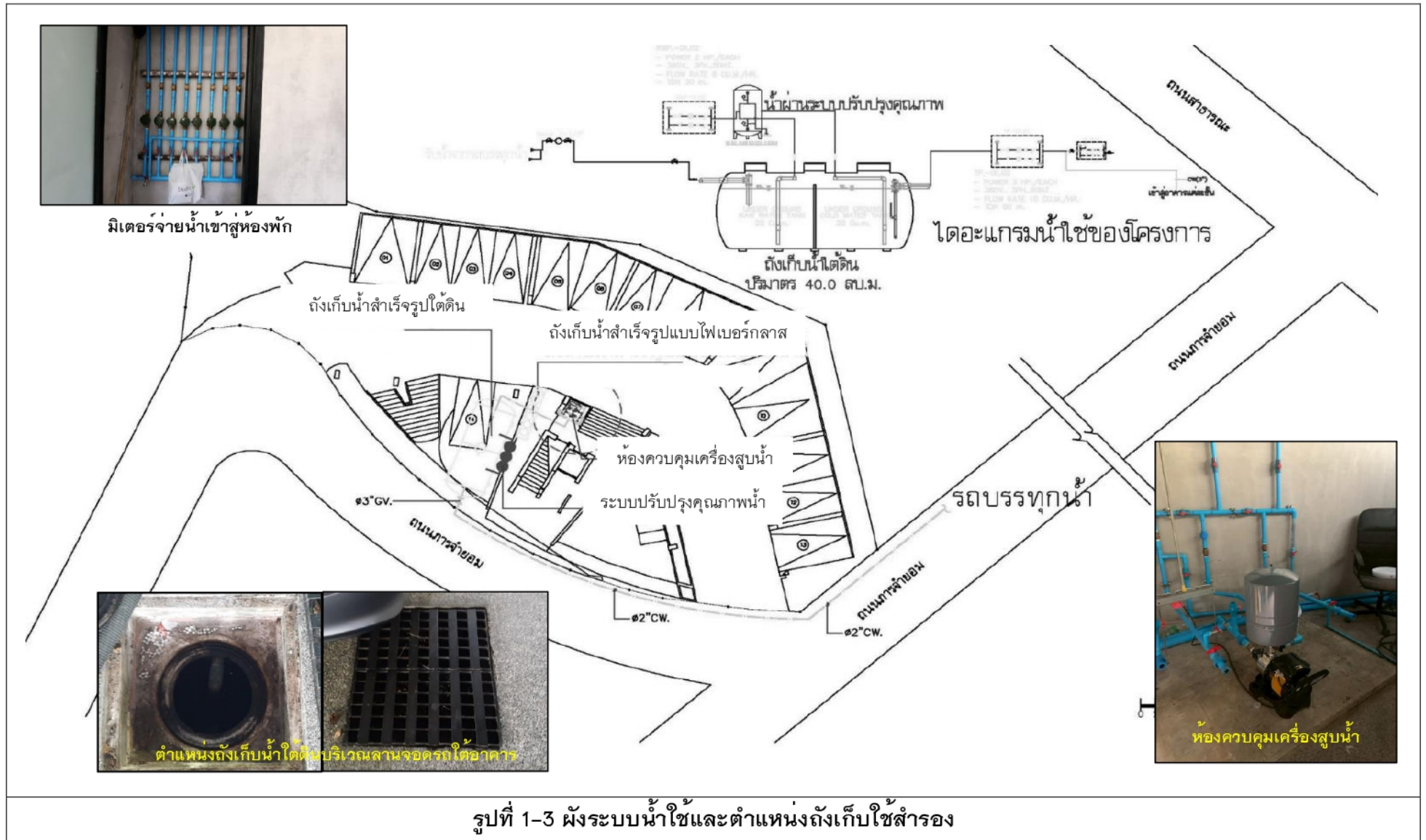
ถนนสายหลักที่เกี่ยวข้องกับการเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ถนนการะจำยอม ความกว้างประมาณ 6 เมตร เติร์ดสองทิศทาง (หนึ่งช่องจราจร/ทิศทาง) มีที่ระบายน้ำริมถนนทั้งสองด้าน ซึ่งถนนการะจำยอมเชื่อมกับถนนหัวควนใต้ที่มีความกว้าง ประมาณ 6 เมตร

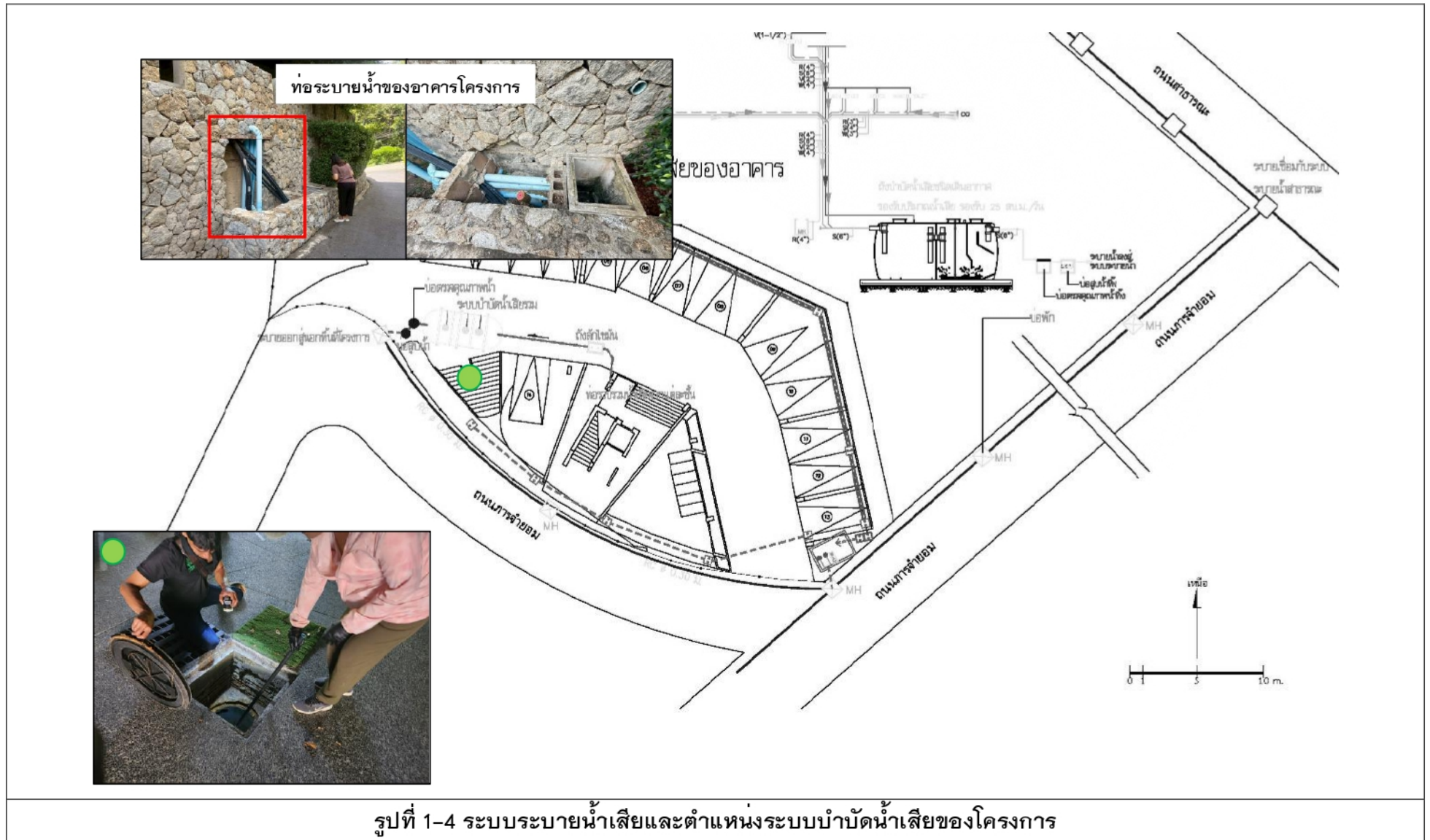
7.2 ระบบจราจรภายในโครงการ

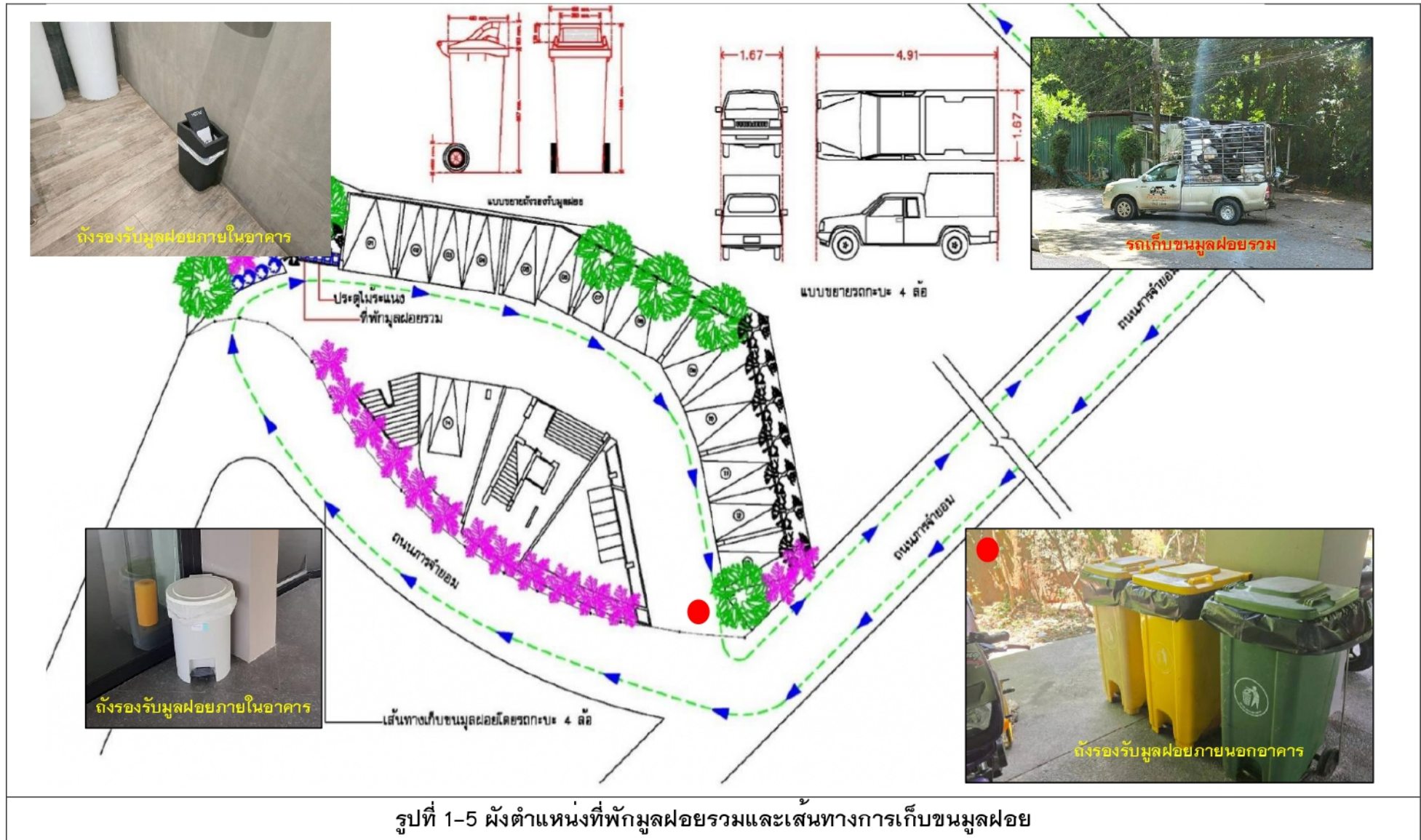
โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด โดยมีความกว้าง ประมาณ 6 เมตร และความกว้างของถนนภายในโครงการ ประมาณ 6 เมตร มีการเดินรถสองทิศทาง เพื่อความปลอดภัยในการใช้ถนนร่วมกับผู้อื่นบนถนนการะจำยอม สำหรับรูปแบบการจราจรภายในโครงการหลังจากการเปิดดำเนินการ พบว่า ผู้เข้าพักอาศัยได้จอดรถ และอยู่ร่วมกันอย่างเป็นระบบ

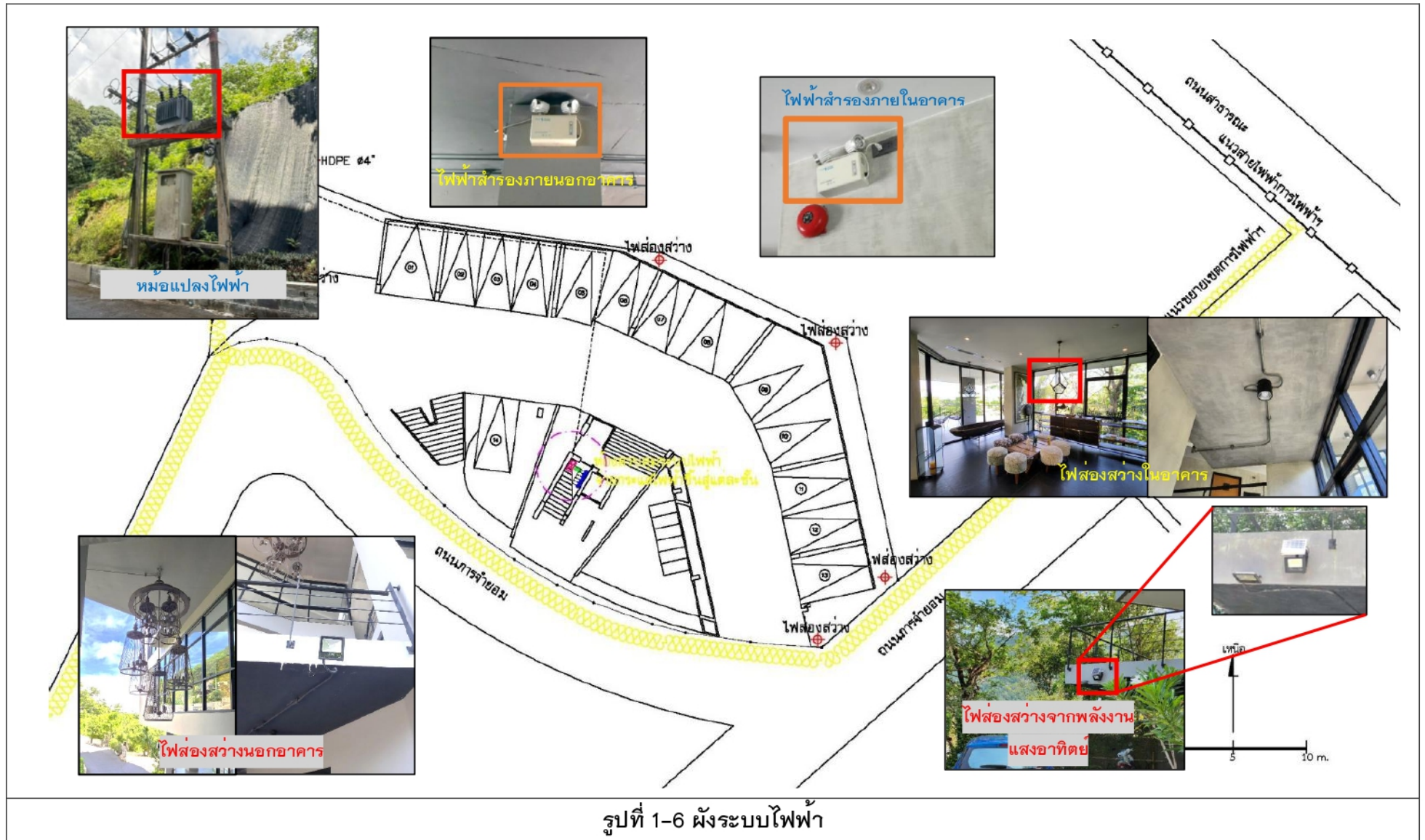
8. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

เดิมโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 300 ตารางเมตร ซึ่งสามารถคิดเป็น 1.76 ตารางเมตรต่อ 1 คน ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวในปัจจุบัน พบว่า ทางโครงการได้มีการเทพื้นคอนกรีตเพื่อทำเป็นที่จอดรถนอกอาคารในบางพื้นที่ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีการปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ รอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณข้างเขตทางไว้อย่างสวยงามและร่มรื่น เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ แต่ก็ไม่เพียงพอต่อเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ที่ได้กำหนดไว้ว่า อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรมและโรงพยาบาล ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อส่งเสริมและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ดังนั้น ทางโครงการควรจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มจากเดิม เช่น จัดพื้นที่สีเขียวบนบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ดังแสดงในรูปที่ 1-9

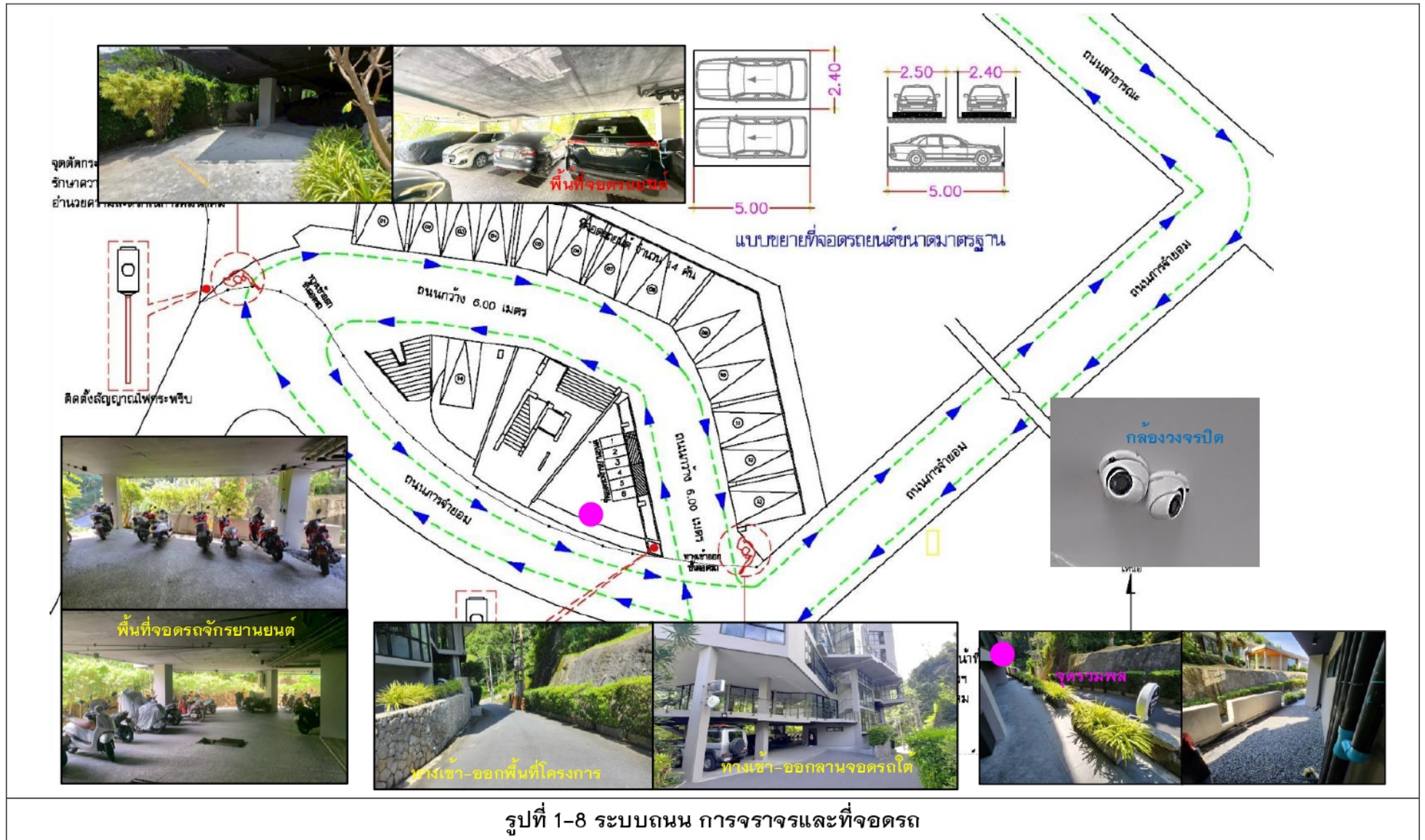














บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.	อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับการรับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดตามแบบสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)	-	ภาคผนวกที่ 3
2.	จัดการระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่อย่างเป็นระบบ โดยแยกท่อระบายน้ำฝนรอบอาคารเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวควนใต้ และจัดระบบรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปใต้อาคารก่อนปล่อยซึมดินต่อไป	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ตกแต่งสภาพภูมิทัศน์ตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการได้ดำเนินการจัดตกแต่งและปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์รอบอาคารทุกทิศทาง โดยมีการปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อความร่มรื่นสวยงาม และสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมรอบโครงการ	-	
4.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินและช่วยลดผลกระทบจากการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารและข้างเขตทาง โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และเจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยยึดเกาะหน้าดินและดูดซับน้ำฝนตามธรรมชาติ นอกจากนี้ยังได้จัดทำรั้วถาวรที่บึงกึ่งกำแพงกันดินทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก เพื่อป้องกันน้ำฝนไหลบ่าและลดผลกระทบต่อชุมชนรอบข้างอย่างมีประสิทธิภาพ	-	
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว				
1.	ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดตามแบบสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่ได้รับ	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		อนุญาตจากหน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกลมา)		
2.	กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง	- ทางโครงการไม่ได้กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ	ปัญหา : โครงการไม่ได้กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ แนวทางแก้ไข : ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ ทางโครงการยังไม่เคยประสบปัญหาด้านแผ่นดินไหว ทั้งนี้ ในอนาคตทางโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว การป้องกันและการปฏิบัติต่อไป	-
3.	ประสานงานทางด้านหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายในโครงการให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	- โครงการได้ประสานความร่วมมือและแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการแก่ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลกลมา เพื่อร่วมกันเตรียมความพร้อม แลกเปลี่ยนข้อมูล และประสานแผนเผชิญเหตุในการดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยกรณีเกิดสถานการณ์ฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	กำหนดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพล (Assembly Point) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ว่างติดถนนภาระจำยอม มีพื้นที่รวมประมาณ 45 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนเฉลี่ย 0.26 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเป็นพื้นที่โล่ง ปลอดภัย มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยในการตรวจนับจำนวนและกระจายข้อมูลข่าวสารก่อนการอพยพ	-	 
1.3 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม				
1.	จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยเฉพาะในบริเวณที่ว่างโล่งเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ภูมิทัศน์คอยดูแล บำรุงรักษา และรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พันธุ์ไม้ทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง และอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบพันธุ์ไม้ที่	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		ชำรุดเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ ทันทีเพื่อช่วยยึดเกาะหน้าดิน		
2.	จัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้น 145.65 ตาราง เมตร เพื่อให้ต้นไม้เป็นตัวกักเก็บน้ำตาม ธรรมชาติ ทั้งบนดินและใต้ดินแล้ว ปลดปล่อยออกมาอย่างต่อเนื่องตลอดปี	- โครงการได้ดำเนินการจัดสรรพื้นที่ไม้ยืน ต้นขนาด 145.65 ตารางเมตร โดยทำการ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างรอบ โครงการอย่างถูกต้อง เพื่อทำหน้าที่ช่วยกัก เก็บความชื้นและน้ำในดินตามธรรมชาติ	-	
3.	การเลือกใช้ดินในการปลูกพืชต่างๆ จะ เน้นวัสดุปลูกที่ไม่มีการใช้สารเคมี	- โครงการเน้นการเลือกใช้วัสดุปลูกและดิน ธรรมชาติที่ปราศจากสารเคมี โดยใช้ ร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ในการบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ เพื่อความปลอดภัยต่อระบบนิเวศดินและ ช่วยให้พันธุ์ไม้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	-	
4.	จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเพื่อกักเก็บน้ำฝนไว้ใน พื้นที่ ซึ่งบ่อกักเก็บน้ำดังกล่าวเป็นบ่อเก็บ เฉพาะน้ำฝนเท่านั้น โดยปริมาณน้ำฝนที่ ได้สามารถนำไปใช้ในโครงการได้ เช่น รด น้ำต้นไม้ เป็นต้น ในส่วนของน้ำเสีย ทาง โครงการออกแบบให้มีบ่อเก็บน้ำเสียหลัง	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝนและ บ่อพักน้ำเพื่อกักเก็บน้ำฝนก่อนระบายออก ภายนอก อย่างไรก็ตาม ในส่วนการนำน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาหมุนเวียนใช้รด น้ำต้นไม้ นั้น ปัจจุบันโครงการเน้นการปล่อย ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดได้มาตรฐาน	ปัญหา : 1. โครงการไม่ได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด แล้วมาหมุนเวียนใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ 2. จากการตรวจสอบในรอบมกราคม- มิถุนายน 2569 พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	การบำบัด ซึ่งปริมาณน้ำเสียดังกล่าวสามารถนำไปใช้ในฤดูแล้ง เช่น รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ได้เช่นเดียวกัน	แล้วให้ซึมลงสู่ใต้ดินตามธรรมชาติ เพื่อให้สอดคล้องกับระบบสุขาภิบาลของโครงการ	รวมชำระและทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพ โดยมีกากของเสียตกค้างสะสมและมีคราบไขมันอุดตันในบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถปล่อยน้ำทิ้งซึมดินได้อย่างถูกสุขลักษณะ และทำให้ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในรอบนี้ได้ แนวทางแก้ไข : 1. ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานงานแจ้งให้เร่จจัดจ้างบริษัทเอกชนผู้เชี่ยวชาญ/รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบกากของเสียและตักลอกคราบไขมันที่อุดตันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดโดยเร่งด่วน 2. ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังบำบัดเติมจุลินทรีย์เพื่อปรับสภาพ และซ่อมแซมระบบเติมอากาศ/ชิ้นส่วนที่ชำรุดให้กลับมาทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			3. เมื่อระบบกลับมาทำงานเป็นปกติแล้ว จะประสานห้องปฏิบัติการ (Lab) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ต่าง ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด และจะนำส่งผลวิเคราะห์เพิ่มเติมตามไปภายหลัง	
1.4 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา				
1.	จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รดน้ำ และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ทุกประเภท ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ดอกรอบอาคารให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และเจริญเติบโตได้ดีอยู่เสมอ เพื่อทำหน้าที่ช่วยกรองฝุ่นละอองและดูดซับมลพิษทางอากาศ	-	
2.	เน้นให้ผู้ประกอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรถขณะจอดบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยรวมถึงผู้มาติดต่ออย่างเคร่งครัด ไม่ให้จอดรถยนต์ทิ้งไว้ในขณะจอดบริเวณพื้นที่จอดรถและหน้าโครงการ เพื่อลดการสะสมของมลพิษทางอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น	ปัญหา : โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น แนวทางแก้ไข : ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและถนนไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรอยู่เสมอ และทางโครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์อย่างชัดเจน ผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ร่วมกันอย่างเป็นระบบการไม่พบป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการจึงไม่ได้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการแต่อย่างใด	 
4.	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วของรถ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วของรถ แนวทางแก้ไข : ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและถนนไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรอยู่เสมอ และทางโครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์อย่างชัดเจน ผู้พักอาศัย	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดกวาดเศษขยะและสิ่งสกปรกบนผิวจราจรทุกวัน พร้อมทั้งจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนและพื้นที่จอดรถเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง	-	  

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการจัดให้มีแผนงานและบำรุงรักษาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคลเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและสุขอนามัยที่ดี	-	
7.	เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- เครื่องปรับอากาศทั้งหมดที่ติดตั้งในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เป็นรุ่นที่ได้รับฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และเป็นระบบสารทำความเย็นที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (ไม่มีสาร CFCs) เป็นส่วนประกอบ	-	
8.	ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนมีการเปิดประตูและช่องระบายอากาศในบางจุดของอาคารเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกตามธรรมชาติ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
9.	ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดบังหรือกีดขวางบริเวณที่จอดรถยนต์	- โครงการมีการควบคุมและดูแลพื้นที่จอดรถยนต์อย่างเข้มงวด โดยห้ามไม่ให้มีการจัดวางป้าย สิ่งของ หรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ มาตั้งวางกีดขวางช่องจอดรถและเส้นทางจราจรอย่างเด็ดขาด	-	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน				
1.	ดูแลต้นไม้หรือปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดเสียงดังบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อลดเสียงดังจากรถยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและบำรุงรักษาแนวต้นไม้ รวมถึงไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณริมถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พันธุ์ไม้มีความสมบูรณ์และทำหน้าที่เป็นแนวช่วยซับเสียงและลดผลกระทบจากเสียงดังของยานพาหนะ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบร่วมกันในการอยู่อาศัย โดยควบคุมและกวดขันไม่ให้มีการทำกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนข้างเคียงอย่างเข้มงวด	-	-
3.	ควบคุมไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง เช่น การต่อเติมอาคาร เป็นต้น	- โครงการมีมาตรการควบคุมและห้ามไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนรบกวน (เช่น การต่อเติมตกแต่งอาคารนอกเวลาที่กำหนด หรือกิจกรรมที่ใช้เครื่องจักรกลหนัก) เพื่อป้องกันความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
1.	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด โดยมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวปลูกพันธุ์ไม้รอบโครงการเพื่อเป็นแหล่งที่	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก และไม่มี การดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่ทำลาย ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
1.	ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมิได้ผ่านการ บำบัดหรือน้ำที่เหลือจากการก่อสร้าง รวมถึงน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำ ผิวดิน	- โครงการไม่มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง ใด ๆ ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติโดยรอบ โดยน้ำเสียทั้งหมดจากกิจกรรมภายใน อาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อเพื่อ ส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	-	-
2.	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อ ลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพอย่าง เข้มงวด โดยการควบคุมระบบสุขาภิบาล และทางระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการไหลบ่าของสิ่งปนเปื้อน ลงสู่แหล่งน้ำภายนอก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอกอย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 ล่าสุดพบข้อบกพร่องน้ำเสียขรุขระ มีกากของเสียและไขมันสะสมเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้ระบบไม่สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้ซึมดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตามปกติ	ปัญหา : ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชำรุดและทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพเนื่องจากมีกากของเสียและไขมันอุดตันสะสม แนวทางแก้ไข : ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานงานจ้างให้เร่งจัดจ้างรถดูดสิ่งปฏิกูลและผู้เชี่ยวชาญเข้ามาสูบกากของเสียและลอกคราบไขมันออกทั้งหมดโดยเร่งด่วน พร้อมเติมจุลินทรีย์ปรับสภาพเพื่อฟื้นฟูระบบให้กลับมาบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐาน	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปไว้บริเวณใต้อาคารลานจอดรถ เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมทั้งหมดภายในโครงการก่อนระบายออกตามระบบสุขาภิบาล	-	 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
5.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด อย่างไรก็ตาม ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (Lab) ได้ เนื่องจากสภาพหน้างานมีกากของเสียและคราบไขมันอุดตันสะสมท่วมบ่อบำบัด	ปัญหา : ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 ได้ แนวทางแก้ไข : หลังจากดำเนินการสูบกากของเสีย ตักลอกไขมัน และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กลับมาใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว โครงการจะประสานห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (Lab) เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ตามที่กฎหมายกำหนด	 คราบไขมัน

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
1.	ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ควบคุมและดูแลการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารชุดพักอาศัยทั้งหมดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้องเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 3
2.	ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ควบคุมการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ				
1.	จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง ความจุรวมทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปติดตั้งไว้บริเวณใต้ดินชั้นจอดรถ จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อทำหน้าที่สำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	
2.	หากมีเหตุขัดข้องที่แหล่งจ่ายน้ำไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการได้รับ ดำเนินการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้มาทำการสำรองน้ำให้กับผู้อยู่อาศัย จนกว่าแหล่งจ่ายน้ำจะสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้	- โครงการได้ดำเนินการจัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำเอกชนที่เชื่อถือได้ในพื้นที่ตำบลกมลาเข้ามาแจกจ่ายและสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้อาคารอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยโดยไม่ให้เกิดการขาดแคลน	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด	- โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยรวมถึงเจ้าหน้าที่ภายในโครงการร่วมกันใช้น้ำอย่างประหยัดและคุ้มค่า	-	 ประชาสัมพันธ์ใช้น้ำอย่างประหยัด 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิค/ช่างอาคารคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อน้ำภายในอาคารให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานและไม่มีการรั่วซึมอยู่เป็นประจำ	-	 
5	ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชน กรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้ โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้	- โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำใช้ที่จัดซื้อจากเอกชน โดยน้ำทั้งหมดจะผ่านระบบที่รับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และผ่านกระบวนการกรองน้ำ (Water Filtration	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		System) ของโครงการอย่างเป็นระบบ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีความสะอาดบริสุทธิ์ และปลอดภัยก่อนแจกจ่ายไปยังห้องพักต่าง ๆ		
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
1.	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD_{out} ไม่ให้เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามจากการตรวจสอบในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 ล่าสุด พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดและมีกากของเสียปฏิกูลสะสมหนาแน่น ส่งผลให้ประสิทธิภาพในการบำบัดลดลง	ปัญหา : ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชำรุดและทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพเนื่องจากมีกากของเสียตกค้างสะสมปริมาณมาก แนวทางแก้ไข : ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานงานแจ้งให้เร่งจัดจ้างรถดูดสิ่งปฏิกูลและผู้เชี่ยวชาญเข้ามาสูบกากของเสียออกทั้งหมดโดยเร่งด่วน พร้อมเติมจุลินทรีย์ปรับสภาพเพื่อฟื้นฟูระบบให้กลับมาบำบัดน้ำเสียได้ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	

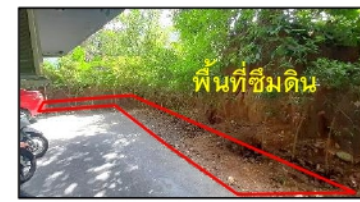
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า ค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแปลง 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีแผนการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นประจำ อย่างไรก็ตาม ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 ล่าสุด ไม่สามารถดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (Lab) ได้เนื่องจากสภาพหน้างานมีคราบไขมันและกากของเสียอุดตันสะสมท่วมบ่อบำบัด	ปัญหา : ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในรอบการรายงานนี้ได้ แนวทางแก้ไข : หลังจากทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการสูบกากของเสียและดักลอกคราบไขมันที่อุดตันออกเรียบร้อยแล้ว จะประสานห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (Lab) เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด และจะจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์เพิ่มเติมตามไปโดยเร็ว	 คราบไขมันที่อุดตัน
3.	จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามสภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการกำหนดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังบำบัดตามสภาพการใช้งาน อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 ล่าสุด พบการสะสมของกากตะกอนปฏิภูมปริมาณมากจนส่งผลกระทบต่อระบบ	ปัญหา : มีกากตะกอนตกค้างสะสมในถังเกรอะหนาแน่นเนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น แนวทางแก้ไข : ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานงานแจ้งให้เร่งจัดจ้างรถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากระบบทั้งหมดโดยเร็ว และจะเพิ่มความถี่ในการตรวจสอบและสูบกาก	 กากของเสียในระบบบำบัด

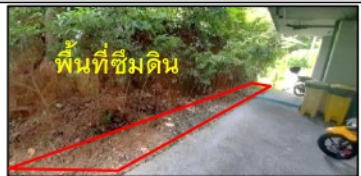
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			ตะกอนเป็นประจำทุกปี เพื่อรักษาประสิทธิภาพบ่อน้ำบาด	
4.	จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดจ้างและมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารที่มีความชำนาญ ทำหน้าที่คอยควบคุม ดูแล และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอยู่เป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและปรับปรุงการทำงานของระบบให้พร้อมใช้งาน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้นในเบื้องต้น	- โครงการจัดให้มีการสำรองชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย (เช่น ปั๊มเติมอากาศ หรือลูกลอยไฟฟ้า) ไว้ ณ ห้องช่างอาคาร เพื่อให้สามารถดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้นได้อย่างทันท่วงทีหากเกิดเหตุขัดข้อง	-	-
6.	ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน	- โครงการจัดให้ช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและท่อระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอเพื่อเฝ้าระวังรอยรั่วซึมและควบคุมปัญหากลิ่นรบกวน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ	-	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
1.	โครงการจัดให้มีระบบหนองน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน จากท่อระบายน้ำโครงการไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและมีบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดตั้งบ่อพักน้ำระบายน้ำฝนตามแนวเส้นทางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอก อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้มีการจัดสร้างบ่อหนองน้ำแยกเฉพาะเนื่องจากข้อจำกัดด้านพื้นที่โครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อหนองน้ำภายในพื้นที่โครงการ แนวทางแก้ไข : โครงการได้ออกแบบวางระบบท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตขนาดมาตรฐานตามแนวนอนภายในโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดระบายออกสู่ท่อ	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			ระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวควนใต้ได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับพื้นที่โครงการมีจุดซึมดินหลายตำแหน่ง ทำให้น้ำฝนที่จะระบายออกสู่ภายนอกมีปริมาณไม่มากนักและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบน้ำท่วมแก่พื้นที่ข้างเคียง	 
2.	ดำเนินการวางท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการโดยกำหนดทิศทางการไหลของปริมาณน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการวางระบบท่อระบายน้ำฝนและบ่อพักคอนกรีตภายในพื้นที่ โดยกำหนดทิศทางการไหลให้รวบรวมน้ำฝนไปสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวควนใต้ด้านหน้าโครงการอย่างเป็นระบบ	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
3.	จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และตะแกรงดักเศษขยะให้อยู่ในสภาพดี สะอาด และพร้อมใช้งานเพื่อรองรับการระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
4.	ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการดำเนินการใดๆ กับระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เช่น การซ่อมแซม ปรับปรุง ขุดลอก เป็นต้น	- โครงการได้ประสานความร่วมมือและแลกเปลี่ยนข้อมูลกับกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลลพบุรี ในการกำกับดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เพื่อให้การระบายน้ำภาพรวมเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	-
5.	จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการขุดลอกและทำความสะอาดเศษดินโคลน ขยะ หรือใบไม้ ออกจากท่อระบายน้ำและบ่อพัก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	โครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น	น้ำภายในโครงการ รวมถึงประสาณชุดลอกบริเวณทางระบายน้ำด้านหน้าโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และดำเนินการทันทีหากพบการตันขึ้นเพื่อป้องกันการอุดตัน		
6.	จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ ไว้สำรองเพื่อใช้ในการสูบน้ำฝนที่ตกลงมาในโครงการในกรณีฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	- โครงการได้จัดเตรียมและสำรองเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่ (Portable Pump) พร้อมอุปกรณ์ส่วนควบไว้ ณ ห้องช่างอาคาร เพื่อเตรียมความพร้อมในการสูบน้ำฝนออกจากพื้นที่กรณีฉุกเฉินหรือเกิดฝนตกหนักรุนแรง นอกจากนี้ยังได้จัดทำรั้วถาวรที่บึงกึ่งกำแพงกันดินทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเพื่อควบคุมทิศทางการน้ำและป้องกันน้ำฝนไหลบ่ารบกวนชุมชนรอบข้าง	-	
7.	จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผ่าะวัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีม	- โครงการจัดให้มีมาตรการเผ่าะวังโดยให้เจ้าหน้าที่คอยติดตามข้อมูลข่าวสารและคำเตือนสถานการณ์สภาพอากาศจากกรมอุตุนิยมวิทยาอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งจัดเตรียมระบบกระจายข่าวสารเพื่อแจ้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	พนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	เตือนผู้พักอาศัย และประชุมทีมงานเพื่อเตรียมความพร้อมรับมือหากมีแนวโน้มระดับน้ำท่วมสูง		
3.5 การจัดการมูลฝอย				
1.	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจนมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกเฉพาะเนื่องจากข้อจำกัดด้านพื้นที่โครงการ โดยใช้วิธีจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาดใหญ่ตั้งวางไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถใต้อาคารเพื่อรวบรวมขยะทั้งหมด และจัดจ้างบริษัทเอกชนเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกเป็นสัดส่วนมิดชิด และพบว่าจำนวนถังรองรับขยะบางช่วงเวลาไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง แนวทางแก้ไข : โครงการได้ดำเนินการจัดหาและเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอยบริเวณจุดพักขยะรวมใต้อาคารให้เพียงพอเพื่อป้องกันปัญหามูลฝอยล้นถังและตกค้างสะสม พร้อมทั้งประสานรถเก็บขนขยะเอกชนให้เข้ามาจัดเก็บเป็นประจำทุกวันอย่างเคร่งครัด	 ถังรองรับมูลฝอย
2.	จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานแม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมขยะจากถังขยะประจำชั้นต่าง ๆ ลงมายังจุดพักขยะรวมใต้อาคารทุกวัน เพื่อควบคุมไม่ให้มีขยะตกค้างสะสม	ปัญหา : ในช่วงที่มีผู้เข้าพักหนาแน่น อาจพบปัญหาขยะตกค้างสะสมที่จุดพักขยะรวมชั่วคราวเนื่องจากถังรองรับไม่เพียงพอ	 รถเก็บขนมูลฝอยเอกชน

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด	บริเวณโถงทางเดินหรือพื้นที่ส่วนกลางเกินกว่าเวลาที่กำหนด	แนวทางแก้ไข : โครงการได้จัดสรรถังขยะเพิ่มเติม พร้อมทั้งกำชับและกวดขันให้เจ้าหน้าที่ แม่บ้านเพิ่มความถี่ในการตรวจสอบจุดพักขยะรวมทุกวัน หากพบว่า มีปริมาณขยะสะสมหนาแน่นหรือรถเอกชนไม่ได้เข้ามาจัดเก็บเกินกว่า 2 วัน จะรีบแจ้งประสานงานให้เข้าดำเนินการจัดเก็บและนำไปกำจัดทันที	 รถเก็บขนมูลฝอยเอกชน
3.	ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยในทุกจุดทั้งอาคารอยู่เป็นประจำ โดยหากพบถึงขยะที่มีการชำรุด ผุกร่อน หรือฝาปิดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดหาถังใหม่มาเปลี่ยนทดแทนในทันที เพื่อสุขอนามัยที่ดี	-	 ถังรองรับมูลฝอย
4.	รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ร่วมกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง ในส่วนการคัดแยกขยะ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		นั้น ปัจจุบันอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายและคัดแยกถังขยะตามสีแยกประเภทให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น		
5.	ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก (รีไซเคิล)	- โครงการไม่ได้ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าโดยตรง เนื่องจากขยะรีไซเคิลที่ถูกคัดแยกไว้บางส่วน รวมถึงขยะทั่วไปที่รวบรวม ณ จุดพักขยะรวม จะมีทางบริษัทเอกชนผู้รับเหมาเก็บขนขยะเป็นผู้ดำเนินการคัดแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปเข้าสู่กระบวนการจัดการที่ถูกต้องต่อไป	-	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า				
1.	จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด	- โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า รวมถึงอุปกรณ์ส่วนควบทั้งหมดตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) อย่างถูกต้องตรงตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ทุกประการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคดำเนินการตรวจสอบ บำรุงรักษา และทดสอบระบบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลักให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และปลอดภัยตามคู่มือผู้ผลิตเป็นประจำ	-	
3.	ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรและช่างเทคนิคควบคุมดูแลระบบการเดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร ตลอดจนสายสัญญาณสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย ปลอดภัย และถูกต้องตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์) หรือ หลอดแอลอีดี ที่มี อายุการใช้งาน ยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟ ที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้ บัลลัสต์ประหยัดไฟ เพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ได้มาก ยิ่งขึ้น	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัด พลังงานชนิด LED (Light Emitting Diode) ทั้งบริเวณห้องพักอาศัย พื้นที่ส่วนกลาง และจุดที่จำเป็นต้องเปิดไฟส่องสว่างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการ ประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ยังได้ติดตั้ง ระบบไฟส่องสว่างพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) บริเวณพื้นที่ภายนอกกรอบตัว อาคารเพิ่มเติมเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	-	 ไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์  หลอดไฟ LED ในอาคาร

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
5.	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีแผนงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า ตู้ควบคุมไฟประจำชั้น และระบบควบคุมการจ่ายไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งานได้อย่างปลอดภัยตลอดเวลา	-	
6.	รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์และติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และผู้มาติดต่อร่วมกันประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น การปิดไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางเมื่อไม่ใช้งาน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและเลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ยาวนาน	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศทั้งหมดที่ติดตั้งในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานที่ได้รับฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 มีประสิทธิภาพสูง และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	 เครื่องปรับอากาศในอาคาร เครื่องปรับอากาศในอาคาร
8.	จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัด พลังงาน	- โครงการได้ออกแบบติดตั้งระบบสวิตช์ไฟฟ้าแยกวงจรออกจากกันอย่างชัดเจน ทำให้สามารถเลือกเปิด-ปิดไฟส่องสว่างได้เฉพาะจุดตามความจำเป็นในการใช้งานจริง ซึ่งช่วยลดการสูญเสียพลังงานไฟฟ้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
3.7 การคมนาคมและการจราจร				
1.	จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่จอดรถและเส้นทางจราจรไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ใดๆก็ตาม จากการตรวจสอบในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 ล่าสุด พบว่าการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรยังไม่ชัดเจนในบางจุด	ปัญหา : โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจนครบถ้วน แนวทางแก้ไข : ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานงานแจ้งให้เร่งจัดจ้างปรับปรุงตีเส้นจราจรและดำเนินการจัดทำป้าย	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			สัญลักษณ์แจ้งเตือนการจราจรเพื่อนำมาติดตั้งในจุดสำคัญให้ชัดเจนและครบถ้วนโดยเร็ว	
2.	จัดให้มีเนินชะลอความเร็วบริเวณจุดเข้า-ออก เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดกระจุกนูนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุกจุดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร	- โครงการมีการควบคุมและจำกัดความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่ให้อยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 ล่าสุด พบว่าโครงการยังไม่ได้จัดสร้างเนินชะลอความเร็วและติดตั้งกระจุกนูนบริเวณทางแยก	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีเนินชะลอความเร็วบริเวณจุดเข้า-ออกของรถ และไม่ได้ติดตั้งกระจุกนูนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการ แนวทางแก้ไข : เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างทางเข้า-ออกและพื้นที่จอดรถ ซึ่งทำให้รถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่สามารถใช้ความเร็วได้	-
3.	จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างติดตั้งไว้บริเวณจุดเข้า-ออก โครงการเส้นทางเดินรถ และพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอ เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรและการคมนาคมของผู้พักอาศัยในช่วงเวลากลางคืน	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ	- โครงการไม่ได้มีการว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแยกเฉพาะ โดยทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ปรับปรุงมาตรการทดแทนด้วยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่จราจรและจุดอันตรายตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมมอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลช่วยอำนวยความสะดวก	-	  

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				 กล้องวงจรปิด CCTV
5.	จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 14 คันภายในพื้นที่จอดรถ	- จากการตรวจสอบในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 ล่าสุด พบว่าโครงการมีการปรับสัดส่วนการใช้พื้นที่จอดรถยนต์โดยจัดสรรให้มีช่องจอดรถยนต์ไม่ครบ 14 คัน เพื่อเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ จอดจักรยานยนต์ทดแทน	ปัญหา : โครงการไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 14 คันภายในพื้นที่จอดรถ แนวทางแก้ไข : ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้พิจารณาแนวทางจัดการร่วมกัน โดยเนื่องจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ส่วนใหญ่ขับจักรยานยนต์เป็นหลัก จึงปรับพื้นที่บางส่วนให้สอดคล้องกับพฤติกรรมการใช้งานจริง ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่จอดรถยนต์รองรับได้อย่างเพียงพอภายในโครงการโดยไม่ได้ขุดกีดขวางทางจราจร	 พื้นที่จอดรถ  ถนนภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
6.	โครงการต้องแจ้งผู้ที่มีความสนใจทราบล่วงหน้าเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ โดยระบุลงในสัญญาจองและสัญญาซื้อห้องชุด รวมทั้งเอกสารประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีจำนวนห้องชุด 33 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คัน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจก่อนที่จะซื้อห้องชุด	- โครงการได้แจ้งให้ผู้สนใจซื้อหรือจองห้องชุดรับทราบรายละเอียดของโครงการเกี่ยวกับจำนวนห้องชุด 33 ห้อง และชี้แจงจำนวนสัดส่วนพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ตามสภาพความเป็นจริงปัจจุบันในเอกสารประชาสัมพันธ์ประกอบการตัดสินใจล่วงหน้าอย่างโปร่งใส	-	-
7.	ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน	- โครงการได้กำหนดมาตรการและดำเนินการติดป้ายห้ามจอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการอย่างเข้มงวดเพื่อควบคุมและป้องกันปัญหาการจอดกีด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		วางแผนเส้นทางจราจร ตลอดจนรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน		
8.	จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและตรวจตราพื้นที่ตลอดเวลาอย่างใกล้ชิด จากการตรวจสอบในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 ล่าสุด พบว่ายังไม่ได้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่เป็นรูปธรรมที่สำนักงานนิติบุคคล	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียน แนวทางแก้ไข : ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานงานแจ้งให้เร่งจัดซื้อและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น/ข้อร้องเรียน (Suggestion Box) ณ บริเวณหน้าสำนักงานนิติบุคคลทันที โดยในปัจจุบันหากผู้พักอาศัยมีข้อร้องเรียนสามารถแจ้งตรงต่อเจ้าหน้าที่ได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-
9.	ให้เจ้าของโครงการกำกับดูแลให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมกับถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุรถยนต์ที่สัญจรไปมา	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกำกับดูแลควบคุม และตรวจสอบให้ผู้ที่เกี่ยวข้องสัญจรและดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อถนนสาธารณะเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม				
1.	ให้เจ้าของโครงการ มีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสอดคล้องปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหาสังคมกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแล และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่างเข้มงวด ตลอดจนพร้อมประสานความร่วมมือและให้ข้อมูลกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลาในการป้องกันและแก้ไขปัญหาสังคมต่าง ๆ อย่างต่อเนื่อง	-	-
2.	ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเสียงดัง ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียง หรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตามมีมาตรการตักเตือนและเสียค่าปรับตามลำดับ และต้องชดเชยค่าเสียหายตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการตรากฎระเบียบและข้อบังคับอาคารชุดอย่างเป็นรูปธรรม โดยห้ามมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวน ทะเลาะวิวาท หรือโยนสิ่งของลงมาจากระเบียงและหน้าต่างอย่างเด็ดขาดเพื่อความปลอดภัย ทั้งนี้ได้ระบุนามาตรการตักเตือน การเปรียบเทียบปรับตามลำดับ ตลอดจนบทลงโทษทางกฎหมายแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข				
1.	ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ บำรุงรักษา และควบคุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคหลักภายในโครงการ (เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา และระบบระบายน้ำฝน) ให้เป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงการเปิดดำเนินการ เพื่อความปลอดภัยสูงสุดของผู้พักอาศัย	-	-
2.	จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในการฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรับนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมเวชภัณฑ์ อุปกรณ์ และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น (First-Aid Kit) ไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงรายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉินของสถานพยาบาลใกล้เคียง (เช่น โรงพยาบาลป่าตอง หรือศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่) เพื่อให้สามารถประสานงานส่งต่อผู้ป่วยได้อย่างทันท่วงทีในกรณีฉุกเฉิน	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ				
1.	จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ	- โครงการไม่ได้มีการว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแยกเฉพาะ อย่างไรก็ตาม ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ยกระดับมาตรการทดแทนด้านความปลอดภัยอย่างเข้มงวด โดยติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมระบบเข้า-ออกอาคารด้วยคีย์การ์ด (Key Card Access) และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		บุคคลคอยช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและพื้นที่จอดรถเป็นประจำ		
2.	จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมพื้นที่จราจรทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณลานจอดรถใต้อาคาร โถงทางเดินประจำชั้น ตลอดจนบริเวณจุดอับต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน โดยจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถบันทึกภาพและพร้อมใช้งานได้ดีตลอด 24 ชั่วโมง	-	
3.	ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานความร่วมมือกับสถานีตำรวจภูธรกมลลา เพื่อขอความอนุเคราะห์ให้เจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเข้ามาช่วยตรวจตรา ดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกใน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		เขตพื้นที่รอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความมั่นใจให้แก่ผู้พักอาศัย		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย				
1.	ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด	- โครงการได้ดำเนินการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทั้งหมดถูกต้องตามมาตรฐานวิศวกรรมและเป็นไปตามที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	
2.	ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคดำเนินการตรวจสอบความพร้อมประสิทธิภาพการทำงานของระบบและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง (เช่น ถังดับเพลิงเคมีแห้ง และระบบสัญญาณเตือนภัย) เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				 
3.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลาเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำการ ณ สำนักงานส่วนกลางตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวก รับเรื่อง และเป็นศูนย์กลางใน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		การแจ้งเหตุฉุกเฉินหรือประสานงานระงับ อัคคีภัยได้ตลอดเวลา		
4.	จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสาน งานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง	- โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมชุดอุปกรณ์ และเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในจุด ที่เข้าถึงง่าย พร้อมทั้งรวบรวมรายชื่อและ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของหน่วยกู้ชีพและ โรงพยาบาลใกล้เคียงไว้ ณ สำนักงาน ส่วนกลาง เพื่อความรวดเร็วในการ ประสานงานส่งผู้บาดเจ็บหากเกิดเหตุ รุนแรง	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บั๊มน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบส่งน้ำถึงเก็บกักน้ำดับเพลิง และระบบปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ตามมาตรฐานวิศวกรรมสุขาภิบาลที่กำหนด โดยจัดให้มีการตรวจสอบระบบงานระบบจากวิศวกรผู้เชี่ยวชาญเพื่อความปลอดภัย	-	
6.	ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- โครงการได้ติดตั้งระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองและไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) แยกเป็นอิสระจากระบบหลักในทุกชั้นอาคาร โดยระบบจะทำงานโดยอัตโนมัติทันทีเมื่อกระแสไฟฟ้าหลักขัดข้องเพื่อช่วยในการอพยพหนีไฟ	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	กำหนดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ข้างต้นทำงาน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผงควบคุมหลัก (FCP) อุปกรณ์ตรวจจับควัน/ความร้อน (Smoke/Heat Detector) ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) และกระดิ่งส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ครอบคลุมในทุกชั้นอาคารเพื่อให้ส่งเสียงเตือนภัยได้อย่างทั่วถึง	-	
8.	ต้องจัดให้มีแผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก สำหรับแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วยตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น, ตำแหน่งที่ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีด	- โครงการจัดให้มีการเก็บรักษาแผนผังอาคารของทุกชั้นไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลเพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบ อย่างไรก็ตามจากการตรวจสอบในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 ล่าสุด พบว่ายังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายแผนผังถาวรบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์	ปัญหา : โครงการไม่ได้ดำเนินการติดแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งของแต่ละชั้น แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการติดแผนผังอาคารทุกชั้นตามที่มาตรการกำหนด เพื่อความสะดวกและความเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงเจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	น้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ ของชั้นนั้นและตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น			
9.	ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบสำหรับสายนำลงดิน โดยสายนำลงดินนี้ต้องเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า (Lightning Protection System) โดยมีเสาหล่อฟ้า สายตัวนำ และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบและแยกอิสระจากระบบสายดินอื่น ๆ ของอาคารตามมาตรฐานทางวิศวกรรมอย่างถูกต้อง	-	-
10.	บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่เผกร้อน เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น	- อาคารของโครงการเป็นอาคารความสูง 7 ชั้น ซึ่งมีบันไดหลัก คสล. โครงสร้างทนไฟอย่างใดก็ตาม จากการตรวจสอบในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 ล่าสุด ไม่ปรากฏโครงสร้างบันไดหนีไฟแยกเฉพาะนอกตัวอาคาร	ปัญหา : โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างโครงสร้างบันไดหนีไฟแยกเฉพาะตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แนวทางแก้ไข : จากกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 2 ส่วนที่ 4 เกี่ยวกับบันไดหนีไฟ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			ระบุไว้ว่า อาคารที่สูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไป ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อย 1 แห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จากการตรวจสอบพบว่า อาคารของโครงการสูง 5 ชั้น ดังนั้น ทางโครงการควรสร้างบันไดหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย รวมถึงเจ้าหน้าที่พนักงานในโครงการ	
11.	ปฏิบัติตามคำแนะนำของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้เห็น	- โครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำ เงื่อนไข และคำสั่งการของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลระบบความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารอย่างเคร่งครัด	-	-
12.	จัดซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยขอความร่วมมือกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาในการซ้อมหนีไฟ	- โครงการมีแผนงานประสานจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 ล่าสุด พบว่าโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมซักซ้อมอพยพหนีไฟจริงในรอบปีนี้	ปัญหา : โครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดการซ้อมอพยพหนีไฟและซักซ้อมแผนเผชิญเหตุประจำปีร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น แนวทางแก้ไข : ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานงานแจ้งให้เร่งจัดเตรียมทำหนังสือขอความร่วมมือไปยัง งานป้องกัน	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			และบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลกลมา เพื่อกำหนดวัน เวลา และจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้ามาฝึกอบรมให้ความรู้ พร้อมจัดกิจกรรมซ่อมอพยพหนีไฟเสมือนจริงให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในปีรายงานนี้โดยเร็ว	
13.	ตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพลให้สามารถใช้งานได้ ตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (Assembly Point) บริเวณพื้นที่โถงด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตารางเมตร/คน) ซึ่งมีสภาพพร้อมใช้งาน ปลอดภัย และไม่กีดขวางการปฏิบัติงานของรถดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่	-	
4.7 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ				
1.	ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้และสอดคล้องกับชุมชนรอบข้าง	- โครงการได้ดำเนินการควบคุมดูแลสภาพตัวอาคารชุดพักอาศัยและพื้นที่โดยรอบให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง และมีความสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้รับอนุญาต เพื่อให้เกิดความ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		เหมาะสมและสอดคล้องกับภูมิทัศน์ของชุมชนรอบข้าง		
2.	จัดเจ้าหน้าที่ ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและดูแลสภาพภายนอกของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีสวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ภูมิทัศน์ทำหน้าที่ดูแล ตกแต่ง และรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพสถาปัตยกรรมภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดี สะอาดตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ	-	 สภาพภายนอกอาคาร  พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
4.	ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออก ทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนงานตรวจสอบสภาพโครงสร้าง ผนังฉาบ และสีของอาคารทั้งภายในและภายนอกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบรอยแตกร้าว สีซีดจาง หรือหลุดล่อนกะเทาะ จะดำเนินการซ่อมแซมและทาสีใหม่ให้อยู่ในสภาพดีทันที	-	-
5.	ตรวจสอบความสูงของอาคารไม่ให้ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	- โครงการมีการตรวจสอบและควบคุมความสูงของอาคารชุดพักอาศัย (ความสูงอาคาร 7 ชั้น หรือ 22.10 เมตร) ไม่ให้มีการต่อเติมหรือปรับปรุงโครงสร้างใด ๆ ที่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 อย่างเคร่งครัด		

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย เนชเชอริล พาร์ค ฮาบิแทท (Natural Park Habitat) ในระยะดำเนินการ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การคมนาคมและการจราจร เศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

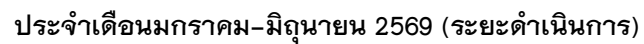
1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการทดสอบ	วันที่เก็บตัวอย่าง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณระบบบำบัด น้ำเสียรวมของ โครงการ	- pH	- Electrometric	10 ก.ค. 2569
	- Biological Oxygen Demand, BOD	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode	10 ก.ค. 2569
	- Total Suspended Solids, TSS	- Dried at 103-105 °C	10 ก.ค. 2569
	- Sulfide	- Iodometric	10 ก.ค. 2569
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro-Kjeldahl	10 ก.ค. 2569
	- Oil & Grease	- Partition Gravimetric	10 ก.ค. 2569
	- Total Dissolved Solids, TDS	- Dried at 108 °C	10 ก.ค. 2569
	- Settable Solids	- Volumetric	10 ก.ค. 2569

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้



2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, TSS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease มีรายละเอียดดังนี้

1) ค่า pH at 25 °C ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) ตามวิธีการหาค่า Electrometric Method

2) ค่า Biological Oxygen Demand ใช้วิธีการ Azide Modification เป็นการวัดความสกปรกของน้ำคิดเปรียบเทียบในรูปของปริมาณออกซิเจน (O_2) ที่ลดลง เนื่องจากจุลชีพจำพวกแบคทีเรีย (Bacteria) นำไปใช้ในกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ (organic) โดยการหาความต่างของปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำที่วัดได้วันแรก (DO_0) กับปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำเดียวกันที่เก็บไว้ในตู้ควบคุมอุณหภูมิ (incubator) $20 \pm 1^\circ C$ เป็นเวลา 5 วัน (DO_5) ติดต่อกัน

3) ค่า Total Suspended Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ $103-105^\circ C$ แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอย

4) ค่า Sulfide ใช้วิธีไอโอโดเมตริกคือ ซัลไฟด์ในตัวอย่างจะทำปฏิกิริยากับไอโอดีนที่มากเกินไปที่เติมลงไป สารละลายในสถานะที่เป็นกรด โดยไอโอดีนจะออกซิไดซ์ซัลไฟด์ให้ เป็นซัลเฟอร์ ซึ่งปริมาณไอโอดีนจะสมมูลพอดีกับซัลไฟด์ จากนั้นหาค่าปริมาณไอโอดีนส่วนที่เหลือ จากปฏิกิริยาโดยการไตเตรทด้วยสารละลายมาตรฐาน Sodium thiosulfate เพื่อหาปริมาณไอโอดีน ส่วนที่ทำปฏิกิริยากับซัลไฟด์และคำนวณเทียบกลับเพื่อหาปริมาณซัลไฟด์

5) ค่า Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl Method) คือ amino nitrogen ของสารประกอบอินทรีย์และแอมโมเนียอิสระจะถูกเปลี่ยนให้อยู่ในรูปของแอมโมเนียม โดยใช้ Potassium sulfate (K_2SO_4) และ Cupric sulfate ($CuSO_4$) เป็นตัวเร่งปฏิกิริยาในสถานะที่เป็นกรด เติมสารละลายที่เป็นเบสและนำไปกลั่นเพื่อให้แอมโมเนียกลั่นตัว โดยมี boric acid หรือ sulfuric acid เป็นตัวดูดซับ หลังจากนั้นนำไปไตเตรทด้วยสารละลายกรดมาตรฐาน (H_2SO_4) เพื่อหาปริมาณไนโตรเจน ค่าที่ได้อยู่ในรูปของแอมโมเนียไนโตรเจน มีหน่วยเป็น mg/L

6) ค่า Fat, Oil & Greases ใช้วิธีการ Partition Gravimetric Method โดยการปรับสภาพตัวอย่างน้ำของเหลวให้เป็นกรด (pH น้อยกว่า 2) เพื่อให้ไขมันและน้ำมันแตกตัว จากน้ำและทำให้แยกจากน้ำโดยการกรองผ่านสารละลาย filter aid suspension นำมาสกัดด้วย เครื่องมือสกัดซอกซ์เลตโดย

ใช้เฮกเซนหรือฟร็อนเป็นตัวทำละลาย จากนั้นจึงนำเฮกเซนหรือฟร็อนที่มีไขมันและน้ำมันละลายอยู่ให้ระเหยจนแห้ง ซึ่งน้ำหนักตะกอนที่เหลือซึ่งจะเป็นปริมาณไขมันและน้ำมันในตัวอย่าง

7) ค่า Total Dissolved Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ 180° C แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด

8) ค่า Settleable Solids ใช้วิธีการเทตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ลิตร ลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) เทตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ตั้งทิ้งไว้ให้ตกตะกอน ปริมาณตะกอนที่ตกลงสู่ล่างของกรวยอิมฮอฟฟ์ คือ ปริมาณของตะกอนหนัก มีหน่วยเป็น mg/L

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, TSS) รวมทั้งพารามิเตอร์อื่นๆ และเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับมาตรฐานน้ำทิ้ง พร้อมทั้งสรุปปัญหาและเสนอแนะแนวทางการแก้ไข เพื่อปรับปรุงให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในรูปที่ 3-1

3. ผลรายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการลงพื้นที่เพื่อดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า หน่วยงานเกิดเหตุขัดข้องทางเทคนิค โดยสภาพบ่อบำบัดน้ำเสียรวมมีกากของเสียปฏิกลตกค้างสะสมหนาแน่นและมีคราบไขมันอุดตันเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้ระบบชำรุดและไม่สามารถเดินระบบบำบัดน้ำเสียได้เต็มประสิทธิภาพตามปกติ ด้วยเหตุขัดข้องดังกล่าวข้างต้น ทำให้บริษัทที่ปรึกษา ไม่สามารถดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเพื่อส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (Lab) ในรอบการรายงานนี้ได้ (รายละเอียดดังแสดงในรูปที่ 3-2)

ทั้งนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานงานแจ้งให้เร่งจัดจ้างรถดูดสิ่งปฏิกูลและผู้เชี่ยวชาญเข้ามาสูบกากของเสียและลอกคราบไขมันออกทั้งหมดโดยเร่งด่วน เพื่อเร่งฟื้นฟูระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กลับมาทำงานได้ตามมาตรฐาน และจะประสานห้องปฏิบัติการ (Lab) เข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งส่งตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ต่าง ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดเพื่อนำส่งรายงานเพิ่มเติมต่อไปในภายหลังต่อไป



กากของเสียปฏิกลตกค้างสะสมหนาแน่น



คราบไขมันอุดตัน

รูปที่ 3-2 สภาพบ่อบำบัดน้ำเสียรวมมีกากของเสียปฏิกลตกค้างและมีคราบไขมันอุดตัน

ที่มา : บริษัทที่ปรึกษา, ลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2569

ตารางที่ 3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง Parameter	วิธีวิเคราะห์ Method	ผลการวิเคราะห์ (Result)	ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
pH at 25 °C	– Electrometric Method	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากระบบ ชำรุดและมีกากไขมันอุดตันหนาแน่น	5.0–9.0
Biological Oxygen Demand, BOD	– 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากระบบ ชำรุดและมีกากไขมันอุดตันหนาแน่น	≤ 40.0
Total Suspended Solids, TSS	– Dried at 103–105 °C	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากระบบ ชำรุดและมีกากไขมันอุดตันหนาแน่น	≤ 50.0
Sulfide	– ZnS Precipitation, Iodometric Method	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากระบบ ชำรุดและมีกากไขมันอุดตันหนาแน่น	≤ 3.0
Total Kjeldahl Nitrogen	– Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากระบบ ชำรุดและมีกากไขมันอุดตันหนาแน่น	≤ 40.0
Fat, Oil & Greases	– Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากระบบ ชำรุดและมีกากไขมันอุดตันหนาแน่น	≤ 20.0
Total Dissolved Solids, TDS	– Dried at 108 °C	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากระบบ ชำรุดและมีกากไขมันอุดตันหนาแน่น	≤ 500*
Settable Solids	– Volumetric Method	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากระบบ ชำรุดและมีกากไขมันอุดตันหนาแน่น	≤ 0.5

หมายเหตุ : (1) มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร : อาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย
รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่
แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 234
ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ		
- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของร้วรอง พื้นที่โครงการ	- ได้ออกแบบให้จัดทำร้วรองทึบทั้งกำแพงกันดิน ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ป้องกันน้ำฝนที่เกิดภายในโครงการไหลบ่าลงสู่ ชุมชน	-
- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์ให้ เจริญงอกงามอยู่เสมอ	-
2. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม		
- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ และความ สมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์ให้ เจริญงอกงามอยู่เสมอ	-
3. คุณภาพอากาศ		
- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วของรถ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็ว ของรถ

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วของรถให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการ
- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
- เก็บตัวอย่างของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - เก็บตัวอย่างของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - เก็บตัวอย่างของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง - เก็บตัวอย่างของออกไซด์ของซัลเฟอร์(SOx)ในเวลา 24 ชั่วโมง - เก็บตัวอย่างของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็ก มากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ แนวทางแก้ไข : เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลานาน ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่เป็นฝุ่นละอองจากการใช้รถ ใช้ถนน โดยทางโครงการได้มีการปลูกพันธุ์ไม้ไว้ตามริมถนนสายหลัก ซึ่งช่วยลดซับสารมลพิษจากเขม่าควันรถยนต์ได้ดีในระดับหนึ่ง

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- เก็บตัวอย่างของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง		
4. เสียง		
- ตรวจสอบ สภาพป้ายจำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วของรถ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็ว ของรถ แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุม ความเร็วของรถให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของ ผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการ
5. ความสั่นสะเทือน		
- ตรวจสอบ สภาพป้ายจำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วของรถ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็ว ของรถ แนวทางแก้ไข : ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการดูแลสภาพ พื้นที่จอดรถและถนนไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรอยู่เสมอ และ ทางโครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์อย่าง ชัดเจน ผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ร่วมกันอย่างเป็นระบบ การ ไม่พบป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการจึงไม่ได้ส่งผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยในโครงการแต่อย่างใด

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
6. การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือ แตก) หากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้หลังการ กรองน้ำจากเอกชน โดยสังเกตจาก กลิ่น สี และตกตะกอน	- โครงการได้ทำการซื้อน้ำจากเอกชนมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้อาคาร โดยติดตั้งท่อรับน้ำเข้าสู่โครงการผ่านมิเตอร์ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ของอาคาร เมื่อทำการแจกจ่ายน้ำใช้ไปยังพื้นที่โครงการ น้ำดังกล่าว จะผ่านระบบกรองน้ำของทางโครงการ เพื่อให้ได้น้ำที่สะอาด และมี คุณภาพ	-
7. การบำบัดน้ำเสีย		
- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids)	- ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 ล่าสุด ไม่สามารถดำเนินการเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามหลักวิชาการได้ เนื่องจาก ตรวจพบบ่อบำบัดน้ำเสียชำรุด มีกากของเสียและไขมันสะสมเป็น จำนวนมาก	ปัญหา : บ่อบำบัดน้ำเสียรวมชำรุดและทำงานได้ไม่เต็ม ประสิทธิภาพ มีกากปฏิกูลและคราบไขมันท่วมบ่อ ส่งผลให้ไม่ สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งส่งตรวจ Lab ได้ แนวทางแก้ไข : ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานงานแจ้งให้เร่ง จัดจ้างรถดูดสิ่งปฏิกูลและผู้เชี่ยวชาญเข้ามาสูบกากเสียและลอก คราบไขมันออกทั้งหมดโดยเร่งด่วน พร้อมเติมจุลินทรีย์ฟื้นฟูระบบ และจะประสาน Lab เข้าเก็บตัวอย่างส่งตรวจวิเคราะห์เพื่อนำส่ง รายงานเพิ่มเติมตามไปโดยเร็ว

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)		
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
- ตรวจสอบคุณภาพของท่อระบายน้ำและการอุดตันของท่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ หากในอนาคตเกิดน้ำท่วมสาเหตุมาจากโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ หากมีการตื้นเขินและอุดตันทันที	-
- ตรวจสอบปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ แนวทางแก้ไข : โครงการได้วางท่อตามแนวนอนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อดังกล่าว แล้วระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป โดยมีได้ส่งผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ภายในโครงการยังมีพื้นที่ซึมดินหลายตำแหน่ง ทำให้น้ำฝนที่จะระบายออกสู่พื้นที่โครงการมีไม่มากนัก
9.การจัดการมูลฝอย		
- ตรวจสอบการกำจัดของถังมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดถังมูลฝอย - ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอย	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แนวทางแก้ไข : ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณลานจอดรถใต้อาคาร โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้า

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย		มาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไม่เพียงพอต่อมูลฝอยที่เกิดขึ้น ดังนั้น ทางโครงการควรเพิ่มถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหามูลฝอยตกค้าง
10.การใช้ไฟฟ้า		
- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
11.การคมนาคมและการจราจร		
- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งานยาวนาน (หลอดไฟLED) เพื่อใช้ในการส่องสว่างภายในโครงการไม่ว่าจะเป็นในตัวอาคาร พื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน โดยหลอดไฟLED จะประหยัดพลังงานมากกว่า ทั้งนี้ ภายในโครงการได้เพิ่มทางเลือกในการใช้ไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ร่วมด้วย โดยจะติดตั้งระบบไฟฟ้ดังกล่าวรอบพื้นที่อาคาร ในส่วนของกล้องวงจรปิด โครงการจัดให้มีกล้อง	-

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	วงจรปิด CCTV ภายครอบคลุมพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณจุดอับภายในโครงการ	
- ตรวจสอบจำนวนรถที่จอดจริง	- เดิมโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 14 คันภายในพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้ ในปัจจุบันโครงการจัดให้มีที่จอดรถไม่ถึง 14 คัน	ปัญหา : เดิมโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 14 คันภายในพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้ ในปัจจุบันโครงการจัดให้มีที่จอดรถไม่ถึง 14 คัน แนวทางแก้ไข : เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ส่วนใหญ่ใช้รถจักรยานยนต์ในการขับขี่เป็นหลัก เพื่อให้สอดคล้องกับความเป็นจริง ทางโครงการจึงจำเป็นต้องปรับพื้นที่จอดรถยนต์บางส่วนเป็นพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ทั้งนี้ ในส่วนของผู้ที่ใช้รถยนต์ยังสามารถจอดรถได้อย่างเพียงพอในพื้นที่โครงการ โดยมีได้จัดกีดขวางทางจราจรแต่อย่างใด
12.สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
- ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	- โครงการให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเลี้ยงสัตว์ ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียง หรือออกนอกหน้าต่าง	-
- บันทึกจำนวนครั้ง พร้อม รายงานเป็นรูปภาพและอธิบาย ภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- โครงการไม่เคยบันทึกจำนวนครั้ง หรือรายงานเป็นรูปภาพและอธิบาย ภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	ปัญหา : โครงการไม่เคยบันทึกจำนวนครั้ง หรือรายงานเป็นรูปภาพและอธิบาย ภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		แนวทางแก้ไข : ในภายภาคหน้า หากโครงการได้มีส่วนร่วมกิจกรรมกับท้องถิ่น จะทำการจัดบันทึก พร้อมทั้งรายงานเป็นรูปภาพและอธิบาย ภาพกิจกรรมต่างๆ เพื่อเป็นข้อมูลให้กับทางโครงการต่อไป
13.การสาธารณสุข		
- ตรวจสอบบรรจุภัณฑ์ผู้พักอาศัย ควบคุมดูแลความสะอาดและ ส่งเสริมสุขอนามัย เพื่อป้องกัน ปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นล้างมือ อันเป็นต้นเหตุของการเกิดโรคไว้ในอาคาร และหน้าห้องน้ำส่วนกลาง	-
- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ ประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- โครงการมิได้บันทึกสถิติการประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ปัญหา : โครงการมิได้บันทึกสถิติการประชาสัมพันธ์ของโครงการ แนวทางแก้ไข : โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นล้างมือ อันเป็นต้นเหตุของการเกิดโรคไว้ในอาคาร และหน้าห้องน้ำส่วนกลาง แต่มิได้บันทึกสถิติการ ประชาสัมพันธ์ของโครงการ ทั้งนี้ การมิได้บันทึกสถิติการประชาสัมพันธ์ของโครงการ มิได้ส่งผลกระทบต่อโครงการและผู้พักอาศัยแต่อย่างใด

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
อาชีวอนามัย		
- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอดส่อง ดูแล และตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละฟ้ปิดปาก จมูก ทุกครั้ง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม แนวทางแก้ไข : ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณลานจอดรถใต้อาคาร โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไม่เพียงพอต่อมูลฝอยที่เกิดขึ้น ดังนั้น ทางโครงการควรเพิ่มถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหามูลฝอยตกค้าง
ความปลอดภัย		
- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการไม่ได้มีการว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทั้งนี้ภายในโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-
- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
15. การป้องกันอัคคีภัย		
- ตรวจสอบ/ประเมินการซ้อม อพยพ หนีไฟ	ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 ล่าสุด โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ จัดกิจกรรมการซักซ้อมอพยพหนีไฟจริงในรอบปีนี้	ปัญหา : โครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปีร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น แนวทางแก้ไข : ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานงานแจ้งให้เร่ง จัดเตรียมทำหนังสือขอความร่วมมือไปยัง งานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลกลมา เพื่อกำหนดวันและ จัดกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟเสมือนจริงให้แก่ผู้พักอาศัยและ พนักงานภายในปีรายงานนี้โดยเร็ว
16. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ		
ทัศนียภาพ		
- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ ในบริเวณพื้นที่เขียวให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์ให้ เจริญงอกงามอยู่เสมอ	-
การบดบังแสงแดด		
- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณ นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี	- โครงการไม่ได้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้ใน โครงการ แนวทางแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข ในทันที		ชั่วโมง หากผู้อยู่อาศัยต้องการร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น สามารถแจ้งเจ้าหน้าที่ได้ทันที
การบดบังทิศทางลม		
- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณ นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข ในทันที	- โครงการไม่ได้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้ใน โครงการ แนวทางแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากผู้อยู่อาศัยต้องการร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น สามารถแจ้งเจ้าหน้าที่ได้ทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(ภาคผนวก)

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณา

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๑๐๐๙.๙๘๕๘๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓) กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย แนชเชอริล พาร์ค
ฮาบีแทท (Natural Park Habitat) ของนายลำพูน เตียนน้อย

เรียน นายลำพูน เตียนน้อย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๐๑๔๘ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย แนชเชอริล พาร์ค ฮาบีแทท (Natural
Park Habitat) ของนายลำพูน เตียนน้อย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นายลำพูน เตียนน้อย ได้มอบหมายให้บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
และมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย แนชเชอริล พาร์ค
ฮาบีแทท (Natural Park Habitat) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวควนใต้ ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักรวม ๓๓ ห้อง และพื้นที่ใช้สอยรวม ๓,๓๑๗.๒๒ ตารางเมตร ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

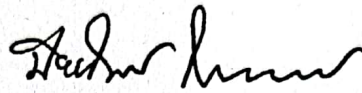
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย แนชเชอริล พาร์ค ฮาบีแทท (Natural Park Habitat) ของนายลำพูน
เตียนน้อย พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย แนวเซอเรล พาร์ค ฮาบิแทท (Natural Park Habitat) ของนายลำพูน เติงน้อย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ และโครงการจะต้องประสาน กับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Portable Document Format (PDF) จำนวน ๑ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงแก้ไขตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ แล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Portable Document Format (PDF) จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่ง ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๘๗

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางกฤษณา สรวนทรัพย์ศิริ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)

โอนใบอนุญาตมาจาก เลขที่ 076/

ของ นายลำพูน เคียงน้อย

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 076 / 2559

อนุญาตให้ บริษัท อินฟินิตี้ เอเซีย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 99/9 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 5

ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กระบี่ จังหวัด ภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 5

ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กระบี่ จังหวัด ภูเก็ต

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 16852

เป็นที่ดินของ บริษัท อินฟินิตี้ เอเซีย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร คสล.

(๑) ชนิด คสล. 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง (33 ห้องชุด) เพื่อใช้เป็น ห้องชุดสำหรับพักอาศัย

พื้นที่/ความยาว รวม 3,317.22 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์

จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์

จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์

จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ก. 089 / 2559 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายครรชิต สงฆ์สุวรรณ ภย.38494 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2560

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

(ลายมือชื่อ) (นายภิรมย์ ศรีเด่น)

(นายภิรมย์ ศรีเด่น)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวกที่ 3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต

วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อินฟินิตี้ เอเซีย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด แนชเชอริล พาร์ค ฮาบิแทท (Natural Park Habitat)๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘๕๒ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง๔. จำนวนห้องชุด ๓๓ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)

- บันไดหลักและทางเดินร่วมระหว่างชั้น บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ๑ เครื่อง พร้อมอุปกรณ์

- ห้องเอนกประสงค์ ห้องประชุม ห้องควบคุมอาคารพร้อมอุปกรณ์ ที่จอดรถทั้งหมด

- ถนน ทางเดิน สวน ห้องพักแม่บ้าน ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) -

- ประจำห้องโถงและบริเวณทางเข้าออก ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์

- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน ถังดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

- ระบบสายเมนโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์ ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้า

- ที่พักขยะรวมและห้องเก็บของ ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง ห้องควบคุมพร้อมอุปกรณ์

- หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า

- พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง มาตรไฟฟ้าส่วนกลาง

- ห้องระบบไฟฟ้านอกอาคาร หลอดไฟ ตามทางเดินส่วนกลางและที่จอดรถ ระบบประปา

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนดาดฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ปั๊มน้ำ มาตรวัดน้ำส่วนกลาง ระบบท่อจ่ายน้ำ

- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์

- สำนักงานนิติบุคคล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

- สถานที่หรือทรัพย์สินอื่นๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๓ ห้องชุดห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุดที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ) อ.ท.น. พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอำนวยการ พิณสุวรรณ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

ภาคผนวกที่ 4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด (อ.ช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต
วันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....แนชเชอริล พาร์ค ฮาบิแทท

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๗๒/๓๓ หมู่ที่ ๕

ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๕๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอำนาจ พินธุวรรณ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

ภาคผนวกที่ 5

แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

แผนการอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดทำแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยโดยจัดทำเป็นป้ายประกาศ แสดงแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยติดเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายประกาศจะแสดงรายละเอียด ดังนี้

1. การระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณอาคาร และวิธีการใช้งานถังดับเพลิงเคมี
2. หมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน และสถานียดับเพลิงในบริเวณพื้นที่โครงการ
3. แผนที่แสดงตำแหน่งจุดกักตุนสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมวิธีการใช้งาน
4. แผนที่แสดงเส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและพื้นที่ปลอดภัย

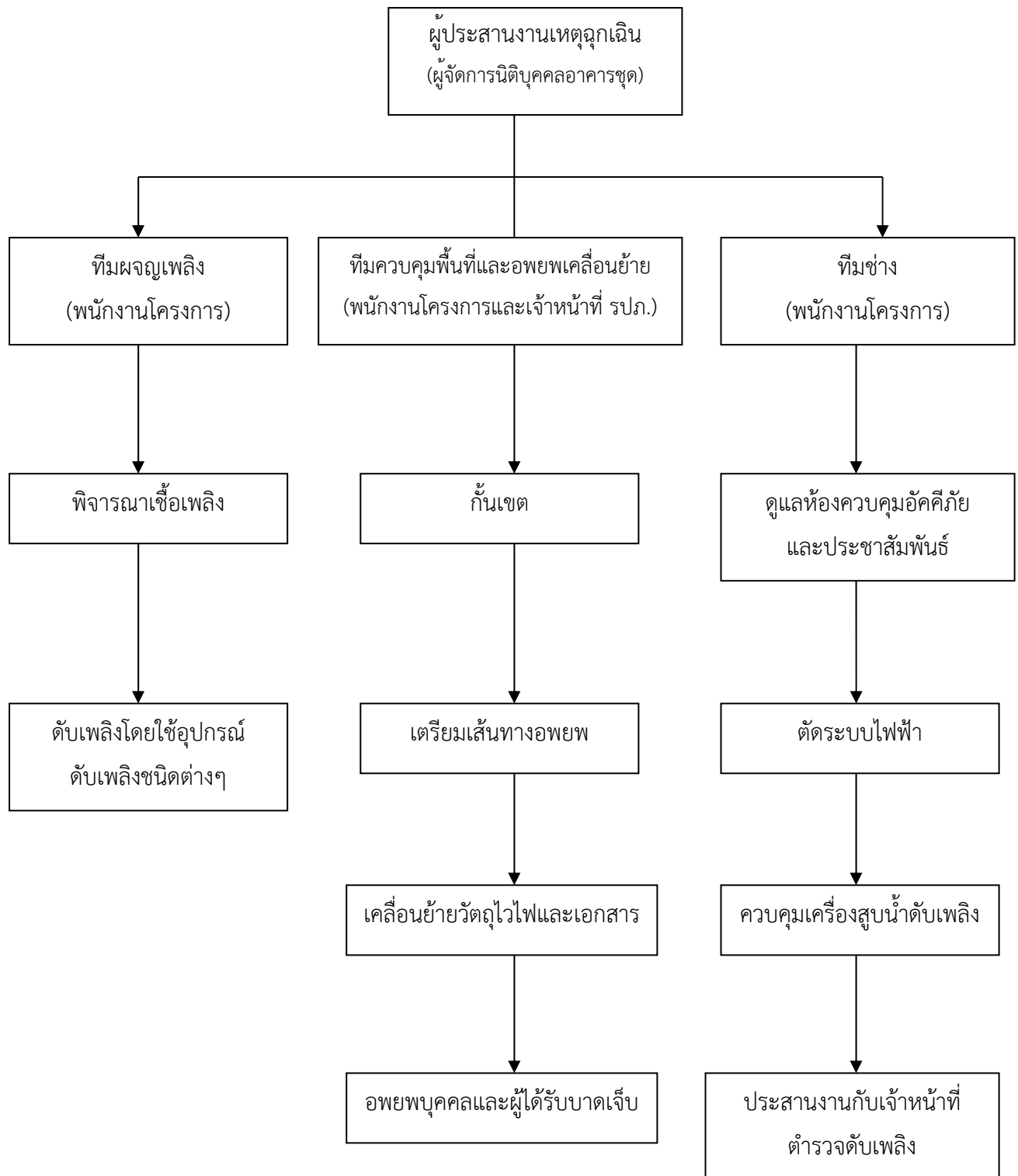
ซึ่งแผนดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถหลบหนีออกจากอาคารไปสู่พื้นที่ปลอดภัยอย่างรวดเร็ว การอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยของโครงการจะใช้นับไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 ส่วน คือบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และเหตุฉุกเฉิน

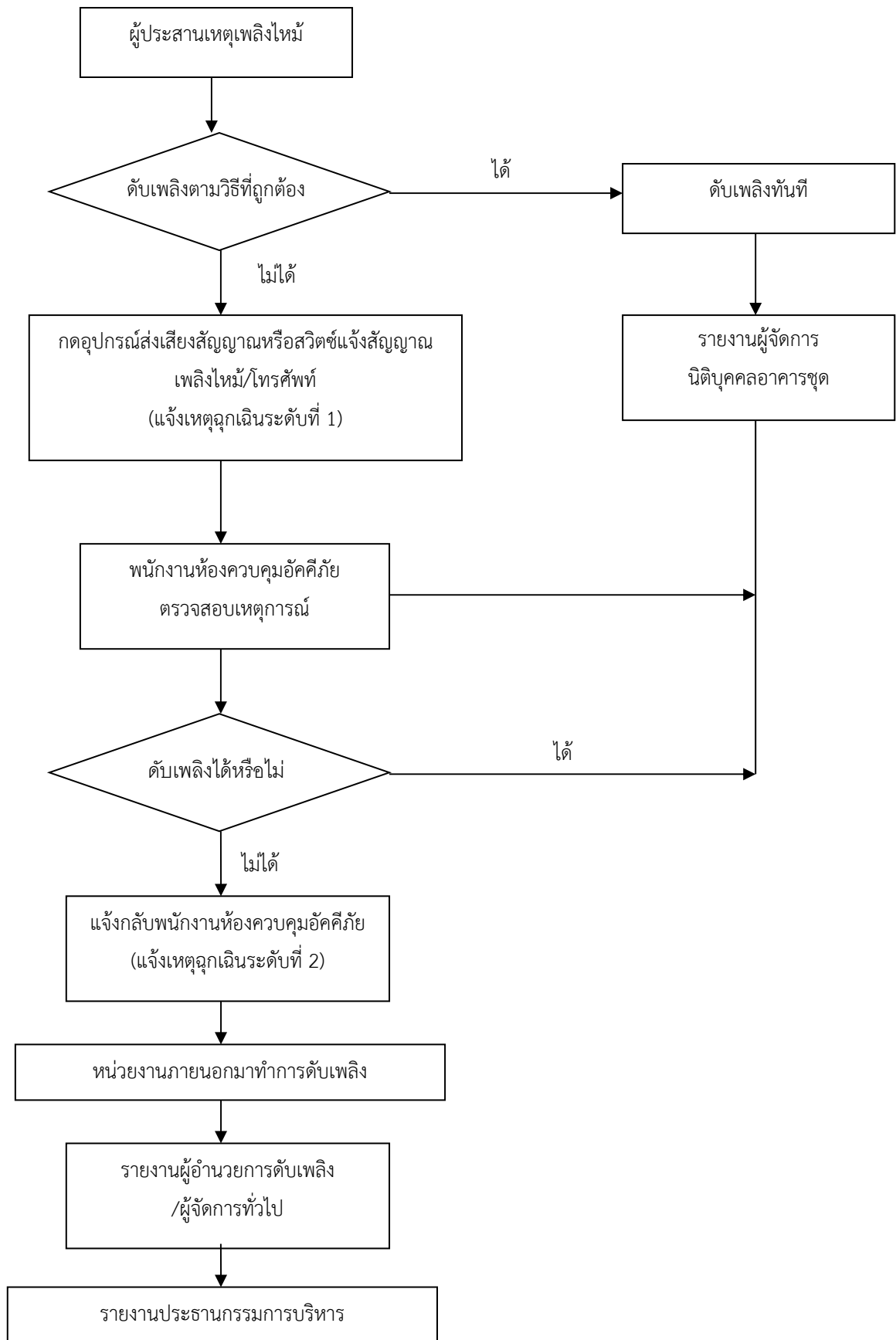
การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการโครงการ ประกอบไปด้วย แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รายละเอียดแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ในส่วนของพนักงานและเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง และอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัยการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมทุกๆ 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง
- 2) แผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) เป็นจุดรวมผู้พักอาศัยทั้งโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจนับจำนวนคนและการอพยพของหน่วยงานที่เข้ามาช่วยเหลือ

- 3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผังโครงสร้างของทีมงานผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงาน (รูปที่ 1)
- 4) โครงการจะจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้
- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ
 - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
 - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน
 - ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
 - ควรกำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้
 - มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ
- 5) โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด (รายละเอียดแสดงในหัวข้อแผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ) และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ แสดงในรูปที่ 2



รูปที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ

วัตถุประสงค์

การจัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉิน มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. มีแผนการปฏิบัติเป็นขั้นตอน เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
2. ใช้เป็นแนวทางการฝึกอบรม ฝึกซ้อม ให้เกิดความชำนาญตามหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานที่เกี่ยวข้องซึ่งระบุไว้

การแจกจ่ายแผนฉุกเฉิน

1. จะแจกจ่ายให้กับพนักงานประจำอาคารได้รับทราบและทำความเข้าใจกับแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ
2. เพื่อให้มีการฝึกซ้อมเบื้องต้นอย่างน้อยปีละครั้งหรือตามที่กำหนด
3. เพื่อให้มีการปรับปรุงแผน ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการปฏิบัติงาน ผังการปฏิบัติงาน ฯลฯ

ข้อแนะนำในการใช้แผนระงับเหตุฉุกเฉิน

แผนระงับเหตุฉุกเฉินนี้ จะใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำในพื้นที่ และผู้พักอาศัย

ประเภทของเหตุฉุกเฉินที่แผนนี้ครอบคลุมถึง

1. เกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และรวมถึงบริเวณที่อยู่ข้างเคียง
2. เกิดเหตุอุบัติเหตุหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ
3. เกิดจากภัยธรรมชาติ
4. เกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น
5. เกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย

การแบ่งระดับเหตุการณ์

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุการณ์ไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

1. เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และ พื้นที่สีเขียว
2. เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
3. เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุการณ์ระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่างๆ ดังนี้

1. เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
2. ไฟไหม้ หรือ การระเบิดขนาดใหญ่
3. ก๊าซรั่วและการระเบิด
4. ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมากต่อการปฏิบัติงานปกติ
5. การข่มขู่ ก่อวินาศกรรม เช่น การข่มขู่ลอบวางระเบิด ฯลฯ

สัญญาณบอกเหตุการณ์

ระดับเหตุการณ์ที่ 1 ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุการณ์ที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง
เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หากทางปิดสวิตช์ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง
แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย
- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ดังกล่าว ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการฝ่ายนิติบุคคล อาคารชุด

วิธีปฏิบัติ

- พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดจริงหรือไม่

1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบถามถึงสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
2. เพื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

- **ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน**

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

- **ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย**

ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับผิดชอบ ประกอบด้วย

1. ทีมผจญเพลิง
 - 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉินประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงหรือผู้อำนวยความสะดวกฝ่ายปฏิบัติการ
 - 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
 - 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
 - 2.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่เกิดเหตุ
 - 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
 - 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
 - 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
 - 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
 - 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
 - 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
 - 2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง
3. ทีมวิศวกรรม
 - 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
 - 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง
 - 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
 - 3.4 ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย จะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย
จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ
2. ทีมวิศวกรรม
ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
3. ทีมผจญเพลิง
ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง
4. ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัย
ประจำประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงจากภายนอก และรถเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด กรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียงและรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ

การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว

ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งเจ้าพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรับรองความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้นตอน เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดหาสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย